



## TERRENO, RUVO DI PUGLIA

Lotto n.7: in agro di corato: a) piena proprietà del fondo rustico alla contrada "san cristoforo" di una superficie complessiva di circa 42.22 are riportato nel n.c.t. del comune di corato ai: -fg.70, p.lla 11, porz.aa, superficie 07.75 are, uliveto, classe 3, reddito dominicale € 3,20, reddito agrario € 2,40; -fg.70, p.lla 11, porz.ab, superficie 34.47 are, frutteto, reddito dominicale € 55,19, reddito agrario € 28,48; B) piena proprietà del fondo rustico alla contrada "san cristoforo" di una superficie complessiva di circa 1.68.86 ettari, riportato nel n.c.t. del comune di corato ai: -fg.70, p.lla 15, porz.aa, superficie 12.20 are, seminativo, classe 3, reddito dominicale € 4,10, reddito agrario € 2,84; -fg.70, p.lla 15, porz.ab, superficie 1.32.74 ettari, uliveto, classe 3, reddito dominicale € 54,84, reddito agrario € 41,13; -fg.70, p.lla 48, porz.aa, superficie 8.19 are, seminativo, classe 3, reddito dominicale € 2,75, reddito agrario € 1,90; -fg.70, p.lla 48, porz.ab, superficie 15.73 are, uliveto, classe 3, reddito dominicale € 6,50, reddito agrario € 4,87; C) piena proprietà del fondo rustico alla contrada "san cristoforo" di una superficie complessiva di circa 1.26.18 ettari, riportato nel n.c.t. del comune di corato ai: -fg.70, p.lla 49, superficie 1.03.28 ettari, uliveto, classe 3, reddito dominicale € 42,67, reddito agrario € 32,00; -fg.70, p.lla 50, superficie 22.90 are, uliveto, classe 4, reddito dominicale € 7,10, reddito agrario € 5,91. sulla porzione di fondo identificata al fg.70, p.lla 49 insiste un fabbricato simile "trullo" inserito in catasto ai sensi dell'art.19, comma 10 del d.l. 78/2010 nel n.c.e.u. del comune di ruvo di puglia al fg.70, p.lla 161, sub.1, cat.c/2, classe 6, consistenza 50 mq., rendita catastale € 103,29, non riportato sul mappale. il fabbricato è regolarizzabile. per la definizione della pratica sono stati stimati oneri complessivi pari a circa 1.500,00 euro. le colture presenti sono "uliveto" e "ciliegieto". l'intero fondo è identificato nella zona "e" (zona agricola).

### RIVOLGERSI A:

---

DELEGATO:

**Antonio griner**

---

TELEFONO DELEGATO:

**0883.553666**

---

### INFORMAZIONI:

---

NUMERO DEL LOTTO:

**6**

---

BASE D'ASTA:

**€ 31.500,00**

---

AUMENTO OFFERTE:

**€ 1.000,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**13/02/2013 ore 10:30**

---

DATA UDIENZA CON INCANTO:

**19/02/2013 ore 12:00**

---