



NEGOZIO, BISCEGLIE

Lotto unico: piena proprietà per la quota di 1000/1000 di negozio sito in bisceglie alla via xxiv maggio n.36; distinto in catasto al foglio 9, particella 100, subalterno 23, categoria c/1, superficie catastale 47 mq, sviluppa una superficie lorda di circa 53 mq. l'immobile risulta composto da un unico ambiente destinato a negozio, dotato di un bagno a servizio dell'unità principale. l'immobile risulta accorpato a quello adiacente identificato nel n.c.e.u. al foglio 9, particella 100, subalterno 24, di proprietà di terzi soggetti. l'immobile è situato in zona centrale residenziale (di pregio) a traffico sostenuto con parcheggi scarsi, provvista di servizi di urbanizzazione primari e secondari. dalla c.t.u. sono state riscontrate le seguenti difformità: fusione immobiliare eseguita con immobile adiacente di diversa proprietà, sito al civico 34 di via xxiv maggio, regolarizzabili mediante segnalazione certificata inizio attività realizzazione di parete divisoria al fine di riportare l'immobile nella situazione di diritto. le spese previste per sanare tale situazione ammontano ad euro 2.500,00 già decurtati dal valore complessivo dell'immobile nella formazione del prezzo base d'asta, di cui euro 700,00 per le spese tecniche (progettazione e direzione lavori) ed euro 1.800,00 per spese edili. attualmente l'immobile è occupato da una società che gestisce un'attività di gioielleria, in forza di un contratto di locazione stipulato fra l'esecutata ed il legale rappresentante della società occupante. il contratto di locazione stipulato in data 10 gennaio 2012 per la durata di sei anni, è previsto un canone annuo di euro 14.400,00. lo stesso contratto di locazione non è opponibile alla procedura.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Francesco Sardano

TELEFONO DELEGATO:

0883.884529

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 98.862,50

AUMENTO OFFERTE:

€ 1.977,25

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

12/02/2013 ore 13:00

DATA UDIENZA CON INCANTO:

19/02/2013 ore 13:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Offerte in busta chiusa senza apposizione di motto, pseudonimo o altro segno distintivo, da consegnare presso lo studio del dott. francesco sardano in andria alla via malpighi n. 50 entro le ore 12,00 del giorno precedente la vendita. allegare assegno circolare non trasferibile intestato al dott. francesco sardano di importo pari al 10% del prezzo offerto, per cauzione.

TERMINI DEPOSITO:

11/02/2013 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

C/o l'aula d'udienza del tribunale di trani sita in piazza trieste n. 1, i piano
