



## MAGAZZINO, DEPOSITO, ANDRIA

Lotto n. 3: quota pari ai 2/4 di proprietà della unità immobiliare a piano interrato di vecchia costruzione, attualmente ad uso cantina, ubicata in andria con accesso da via annunziata civico n. 167. in catasto fabbricati l'immobile risulta riportato al foglio 220 particella 59 sub 9, categoria c/2, classe 1<sup>^</sup>, consistenza mq. 71,00, rendita € 69,67. la succitata unità immobiliare ha una superficie utile netta pari a mq. 70,23, l'altezza utile netta è pari a mt. 5,20. la superficie commerciale misurata al lordo dei muri e tramezzi è risultata pari a mq. 137,66. detto immobile risulta costituito da due ambienti di cui uno sottostrada. dai rilievi svolti dal ctu geom. enrico de chirico in fase di sopralluogo, si è potuto accertare che l'unità immobiliare è priva di impianti, ad eccezione di un punto luce a soffitto e di un punto presa a muro, oltre ad una derivazione acqua. le rifiniture sono inesistenti in quanto trattasi di una cantina con pavimento costituito dal banco di roccia, mentre le murature e le volte sono in conci di pietra a vista. l'unità immobiliare confina a sud con via zara, ad ovest con via annunziata ed a nord con vano scala. l'immobile in esame non ha precedenti amministrativi in quanto trattasi di vecchia costruzione risalente ad epoca remota.

### RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

**carlo Barracchia**

TELEFONO DELEGATO:

**0883.331596**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**3**

BASE D'ASTA:

**€ 11.250,00**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 225,00**

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**12/02/2013 ore 10:30**

