



## APPARTAMENTO, ANDRIA

Lotto n. 4: quota pari ad 1/3 di proprietà della unità immobiliare a piano terra di vecchia costruzione, attualmente ad uso abitativo, ubicata in andria con accesso da via annunziata civico n. 169. in catasto fabbricati l'immobile risulta riportato al foglio 220 particella 59 sub 5 categoria a/4, classe 4<sup>^</sup>, consistenza vani 1, rendita €. 69,72. la suddetta unità immobiliare ha una superficie utile netta pari a mq. 31,68, l'altezza utile netta è pari a mt. 3,50. la superficie commerciale misurata al lordo dei muri e tramezzi è risultata pari a mq. 49,03. detto immobile risulta costituito da una cucina e due w.c. detto lotto attualmente risulta essere una parte dell'appartamento comprendente anche i lotti n. 1 e n. 2. dai rilievi svolti ctu geom. enrico de chirico in fase di sopralluogo, si è potuto accertare che l'unità immobiliare è dotata degli impianti idrico-fognario ed elettrico. le rifiniture sono di tipo civile, gli infissi interni sono realizzati con bussole in legno tamburato, ed i serramenti esterni sono in legno vetro. lo stato di conservazione è risultato in buone condizioni a seguito di recenti opere di manutenzione. l'unità immobiliare confina a sud con via zara, ad est confina con il subalterno 4, ad ovest con via annunziata. l'immobile in esame non ha precedenti amministrativi in quanto trattasi di vecchia costruzione risalente ad epoca remota.

### RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

**carlo Barracchia**

TELEFONO DELEGATO:

**0883.331596**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**4**

BASE D'ASTA:

**€ 10.125,00**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 210,00****TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**12/02/2013 ore 10:30**

---

DATA UDIENZA CON INCANTO:

**26/02/2013 ore 11:00**

---