



## TERRENO, ANDRIA

Lotto n. 11: quota pari ad un terzo del fondo rustico in agro di andria alla contrada "san nicola" di natura uliveto, della estensione complessiva di ettari 1 are 3 e centiare 61, riportato in catasto terreni al foglio 103 particelle 308 - 309 - 201 e 312. presso l'ufficio del territorio di bari, il fondo rustico pignorato risulta attualmente riportato in catasto terreni del comune di andria: - foglio 103 particella 308 qualità uliveto, classe 1^, consistenza are 36,38, reddito dominicale € 22,55, reddito agrario € 15,97; - foglio 103 particella 309 qualità uliveto, classe 1^, consistenza are 36,03, reddito dominicale € 22,33, reddito agrario € 15,82; - foglio 103 particella 201 qualità uliveto, classe 1^, consistenza are 17,60, reddito dominicale € 10,91, reddito agrario € 7,73; - foglio 103 particella 312, qualità uliveto, classe 1^, consistenza are 13,60, reddito dominicale € 8,43, reddito agrario € 5,97. i fondi si estendono per una superficie complessiva pari a circa mq. 13.061,00 in parte recintati con muro in cemento, su una quota riferita al livello del mare di circa m. 150,00. trattasi di terreno, condotto esclusivamente ad uliveto. detto fondo rustico è situato ad ovest del territorio di andria; trattasi di terreno pianeggiante, facilmente raggiungibile dalla strada provinciale n. 231 in direzione canosa di puglia. secondo quanto previsto nel vigente p. r. g. del comune di andria, il terreno ricade in "zona agricola". detta zona dista circa sei chilometri dall'abitato di andria. al momento del sopralluogo del ctu geom. enrico de chirico le condizioni di manutenzione e di conservazione del fondo sono discrete. il fondo rustico individuato con le particella 312 e 201 confina a sud con la strada vicinale, ad est con le particelle 311 e 313, ad ovest con le particelle 204-205-376-202. il fondo rustico individuato con le particella 308 e 309 confina a sud con le particelle 312 e 313, ad est con la particella 198, ad ovest con le particelle 149 e 310.

### RIVOLGERSI A:

---

DELEGATO:

**carlo Barracchia**

---

TELEFONO DELEGATO:

**0883.331596**

---

### INFORMAZIONI:

---

NUMERO DEL LOTTO: **11**

---

BASE D'ASTA: **€ 7.312,50**

---

AUMENTO OFFERTE: **€ 150,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **12/02/2013 ore 10:30**

---

DATA UDIENZA CON INCANTO: **26/02/2013 ore 11:00**

---