



TERRENO, ANDRIA

Lotto n. 12: quota pari ad un terzo, del fondo rustico in agro di andria alla contrada "boscariello" di natura uliveto, della estensione complessiva di are 55 e centiare 58, riportato in catasto terreni al foglio 103 particelle 199 - 310 - 311 - 204 - 313. presso l'ufficio del territorio di bari, il fondo rustico pignorato risulta attualmente riportato in catasto terreni del comune di andria: - foglio 103 particella 199 qualità uliveto, classe 1[^], consistenza are 11,78, reddito dominicale € 7,30, reddito agrario € 5,17; - foglio 103 particella 204 qualità uliveto, classe 1[^], consistenza are 4,30, reddito dominicale € 2,66, reddito agrario € 1,89 ; - foglio 103 particella 310 qualità uliveto, classe 1[^], consistenza are 7,80, reddito dominicale € 4,83, reddito agrario € 3,42; - foglio 103 particella 311, qualità uliveto, classe 1[^], consistenza are 17,50, reddito dominicale € 10,85, reddito agrario € 7,68 ; - foglio 103 particella 313 consistenza are 14,20, reddito dominicale € 8,80, reddito agrario € 6,23. i fondi si estendono per una superficie complessiva pari a circa mq. 5.558,00 in parte recintati con muro in cemento, su una quota riferita al livello del mare di circa m. 150,00. trattasi di terreno, condotto esclusivamente ad uliveto. detto fondo rustico è situato ad ovest del territorio di andria; trattasi di terreno pianeggiante, facilmente raggiungibile dalla strada provinciale n. 231 in direzione canosa di puglia. secondo quanto previsto nel vigente p. r. g. del comune di andria, il terreno ricade in " zona agricola". detta zona dista circa sei chilometri dall'abitato di andria. al momento del sopralluogo del ctu geom. enrico de chirico le condizioni di manutenzione e di conservazione del fondo sono discrete. il fondo rustico individuato con le particelle 199-310 e 204, confina a nord con la strada provinciale, ad est con le particelle 308 e 312, ad ovest con le particelle 148-149 e 150. il fondo rustico individuato con le particelle 311 e 313, confina a nord con la particella 309, ad est con le particelle 374 e 375, ad ovest con le particelle 312 e 201.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

carlo Barracchia

TELEFONO DELEGATO:

0883.331596

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO: **12**

BASE D'ASTA: **€ 3.093,75**

AUMENTO OFFERTE: **€ 65,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **12/02/2013 ore 10:30**

DATA UDIENZA CON INCANTO: **26/02/2013 ore 11:00**
