



FABBRICATO COMMERCIALE, MERANO

Lotto n.1: merano "ristorante clarus", p.ed. 90/1 pm 1, 20 in p.t. 1673/ii c.c. merano e p.ed 1496 pm 31 in p.t. 1670/ii c.c. merano; bar/ristorante al piano terra inserito in un complesso residenziale condominiale con una superficie commerciale di 181,96 mq con deposito al primo piano interrato e area cortilizia con potenzialità di parcheggio scoperto al piano terra. prezzo base euro 531.520,00 oltre iva.

lotto n.2: merano "bar klosterkeller", p.ed. 90/1 pm 6 in p.t. 1673/ii c.c. merano e p.ed 88/2 in p.t. 1627/ii c.c. merano; bar al piano terra inserito in un complesso residenziale condominiale con una superficie commerciale di 59,29 mq e un cortile lastricato con possibilità di parcheggio fino a due veicoli. gli immobile sono locati con scadenza contratto 29.12.2017. prezzo base euro 163.988,00 oltre iva.

lotto n.3: merano "appartamento", p.ed. 95/2 pm 9 in p.t. 1672/ii c.c. merano e p.ed 90/1 pm 18 in p.t. 1673/ii c.c. merano; abitazione al piano secondo inserita in un complesso residenziale condominiale con una superficie commerciale di 109,82 e deposito al primo piano interrato. l'immobile è locato con scadenza contratto 31.03.2014. prezzo base euro 234.080,00 oltre iva.

lotto n.5: merano "negozio ex haaribo", p.ed. 90/1 pm 7 in p.t. 1673/ii c.c. merano e p.ed 90/1 pm 23 in p.t. 1673/ii c.c. merano; negozio al piano terra inserito in un complesso residenziale condominiale con una superficie commerciale di 94,95 mq e deposito al primo piano interrato. prezzo base euro 212.960,00 oltre iva.

lotto n.6: merano "negozio pm4", p.ed. 90/1 pm 4 in p.t. 1673/ii c.c. merano e p.ed 90/1 pm 22 in p.t. 1673/ii c.c. merano; negozio al piano terra inserito in un complesso residenziale condominiale con una superficie commerciale di 58,54 mq e deposito al primo piano interrato. prezzo base euro 135.520,00 oltre iva.

termine di presentazione delle offerte presso lo studio del curatore dott. friedrich ziernoheld in piazza teatro 21/b - merano entro il 25.01.2013 ore 18.00. g.d. dott. ssa francesca bortolotti; rif. fallimento 26/2011 - investbau.

modalità di presentazione delle offerte e regolamento di vendita reperibili sul sito internet www.fallimento-investbau.it o presso lo studio dei curatori. per visionare gli immobili contattare il curatore dott. friedrich

ziernhoeld, tel. 0473/230163 - e-mail info@zdp.it

konkurs 26/2011 investbau gmbh

los nr. 1: meran, "restaurant clarus" bp. 90/1 m.a. 1, 20 in e.zl.1673/ii k.g. meran und bp. 1496 m.a. 31 in e.zl.1670/ii k.g. meran; bar/restaurant im erdgeschoss im kondominium "klosterpassage" mit einer verkaufsfläche von 181,96 qm und einem keller im 1. untergeschoss, sowie einer freifläche welche als autostellplätze genutzt werden können. ausrufspreis euro 531.520,00 zuzüglich mwst.

los nr. 2: meran, "bar klosterkeller" bp. 90/1 m.a. 6 in e.zl.1673/ii k.g. meran und bp. 88/2 in e.zl.1627/ii k.g. meran; bar im erdgeschoss im kondominium "klosterpassage" mit einer verkaufsfläche von 59,29 qm und einer freifläche wo max. zwei autos abgestellt werden können. das lokal ist vermietet, der mietvertrag endet 29.12.2017. ausrufspreis euro 163.988,00 zuzüglich mwst.

los nr. 3: meran, "wohnung" bp. 95/2 m.a. 9 in e.zl.1672/ii k.g. meran und bp. 90/1 m.a. 18 in e.zl.1673/ii k.g. meran; wohnung im 2.stock im kondominium "klosterpassage" mit einer verkaufsfläche von 109,82 qm und einem keller im 1.untergeschoss. die wohnung ist vermietet, der mietvertrag endet 31.03.2014. ausrufspreis euro 234.080,00 zuzüglich mwst.

los nr. 5: meran, "geschäft ex haaribo" bp. 90/1 m.a. 7 in e.zl.1673/ii k.g. meran und bp. 90/1 m.a. 23 in e.zl.1673/ii k.g. meran; geschäft im erdgeschoss im kondominium "klosterpassage" mit einer verkaufsfläche von 94,95 qm und einem keller im 1.untergeschoss. ausrufspreis euro 212.960,00 zuzüglich mwst.

los nr. 6: meran, "geschäft m.a.4" bp. 90/1 m.a. 4 in e.zl.1673/ii k.g. meran und bp. 90/1 m.a. 22 in e.zl.1673/ii k.g. meran; geschäft im erdgeschoss im kondominium "klosterpassage" mit einer verkaufsfläche von 58,54 qm und einem keller im 1.untergeschoss. ausrufspreis 135.520,00 zuzüglich mwst.

die angebote sind innerhalb 25.01.2013, 18:00 uhr im büro ziernhöld dossier & partners am theaterplatz 21/b in meran abzugeben. richterin dr. francesca bortolotti; konkurs 26/2011 - investbau gmbh.

informationen zum verkaufsablauf und gestaltung des angebotes finden sie auf der homepage www.fallimento-investbau.it oder direkt bei den masseverwaltern. für die besichtigung der immobilie können sie unter folgender rufnummer: 0473/230163 bzw. e-mail: info@zdp.it einen termin vereinbaren.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

F. Ziernhöd

RECAPITO TELEFONICO:

0473230163

GIUDICE:

Francesca Bortolotti

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

AUMENTO OFFERTE:

€ 0,00

CAUZIONE:

€ 0,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

28/12/2012 ore 00:00
