



VILLA, MUGGIA

“villa unifamiliare sita a trieste in località opicina, via dell’ermada n. 34/3, circondata da un ampio parco/giardino di mq. 2032 e articolata su due livelli collegati da una scala interna, il primo piano destinato ad abitazione e composto da disimpegno, soggiorno con zona pranzo, cucina, camera matrimoniale con terrazza, due camere singole e due bagni-wc, mentre il piano terra destinato a locali accessori e composto da vano taverna, zona cottura, cantina, vano guardaroba, disimpegno, bagno-wc, stanza uso studio, zona attrezzata a palestra, piccolo ripostiglio e vano adibito a centrale termica, per una superficie commerciale complessiva di mq. 371,50”. all’ufficio tavolare l’immobile risulta censito alla p.t. 1220 del c.c. di opicina, c.t. 1°, fabbricato e corte di mq. 2190, p.c.n. 4768/2 all’ufficio del territorio l’immobile è censito nel catasto fabbricati del comune di trieste con gli identificativi sezione z, foglio 20, particella 4768/2, via ermada n. 34/3, piano t-1, e con il classamento zona censuaria 2, categoria a/7, classe 4, consistenza 11 vani, rendita catastale euro 2.556,46. nel compendio pignorato è compresa la quota di 60/240 della p.t. 3661 di opicina, costituita dalla p.c.n. 4770 quale strada di collegamento con la via pubblica. si rende noto che l’immobile non è provvisto di certificato di agibilità e che nell’area esterna del parco/giardino sono state riscontrate alcune opere abusive, solo in parte sanabili. l’immobile, inoltre, risulta gravato da vincolo di assegnazione a favore del coniuge del proprietario, giusta annotazione tavolare sub g.n. 15629/2011.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Claudio vergine

TELEFONO DELEGATO:

040/369238

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 580.000,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 1.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

21/01/2013 ore 12:00

DATA UDIENZA CON INCANTO:

28/01/2013 ore 12:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Oltre al prezzo di aggiudicazione dovranno essere corrisposti i soli oneri fiscali nelle misure di legge (imposte di trasferimento immobiliari, iva se dovuta, imposta di registro, imposte catastale e ipotecaria), con l'applicazione delle eventuali agevolazioni di legge.

LUOGO DI VENDITA

Avanti al professionista delegato claudio vergine, avvocato con studio in trieste, via del coroneo n. 5, terzo piano
