



## APPARTAMENTO, LUCCA

Diritti pari all'intero della piena proprietà sopra fabbricato per abitazioni, posto in ambito di corte disposto su quattro piani fuori terra, facente parte di un più ampio corpo di fabbrica, corredato dalla comproprietà su terreno per resede e giardino. il fabbricato al suo interno è composto al piano terreno da un appartamento allo stato grezzo, completamente privo di infissi, costituito da ingresso-soggiorno, cucina, bagno, disimpegno, camera matrimoniale, oltre al vano scala condominiale per accedere ai piani superiori corredato da locale termico; al piano primo da altro appartamento raggiungibile dalla scala condominiale, sempre allo stato grezzo, costituito al suo interno da ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, bagno e camera matrimoniale; al piano secondo da altro appartamento raggiungibile dalla scala condominiale, sempre allo stato grezzo, costituito al suo interno da ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, camera matrimoniale e ripostiglio, oltre ad una rampa di scale che permette di raggiungere il piano terzo sottotetto, costituito da camera, stanza armadi, bagno e disimpegno, il tutto sempre allo stato grezzo, oltre che da ampio terrazzo. Diritti pari all'intero della piena proprietà sopra fabbricato per abitazioni, posto in ambito di corte disposto su tre piani fuori terra, facente parte di un più ampio corpo di fabbrica, corredato dalla comproprietà su terreno per resede e giardino. il fabbricato al suo interno è composto al piano terreno da un appartamento allo stato grezzo, completamente privo di infissi, costituito da ingresso-soggiorno, cucina, due bagni di cui uno con antibagno, due ripostigli, disimpegno, due camere matrimoniali, oltre al vano scala condominiale per accedere ai piani superiori corredato da vano ascensore; al piano primo da un appartamento allo stato grezzo, completamente privo di infissi, costituito da ingresso, soggiorno, cucina, due bagni di cui uno con antibagno, disimpegno, due camere matrimoniali, oltre al vano scala condominiale per accedere al piano secondo corredato da vano ascensore; al piano secondo da un appartamento allo stato grezzo, completamente privo di infissi, costituito da ingresso, soggiorno con posto cottura, due bagni di cui uno con antibagno, ripostiglio, disimpegno, un locale lavanderia, studio, due camere. si precisa che parte della resede a nord del fabbricato per abitazione è gravata da servitù di passo ed impianti a favore di terzi. Diritti pari all'intero della piena proprietà sopra terreno per resede e giardino sul quale insistono due manufatti per ripostiglio e autorimessa. il fabbricato ad uso ripostiglio è disposto in parte su due piani fuori terra ed in parte sul solo piano terreno, e risulta costituito al piano terreno

da vari locali ad uso sgombero e ri-postiglio, al piano primo da legnaia e tettoia; il locale ad uso autorimessa è costituito da due vani al piano terreno Terreno posto in adiacenza ai cespiti sopra descritti avente forma irregolare, al cui interno è presente una vasca per la raccolta dell'acqua di forma rettangolare, non riportata in mappa; il terreno si presenta rialzato rispetto al piano di campagna lato nord, con accesso dalla via comunale per arsina mediante ponte e cancello

**RIVOLGERSI A:**

---

CUSTODE: **Istituto vendite giudiziarie Lucca**

---

RECAPITO TELEFONICO: **0583/418555**

---

GIUDICE: **Giacomo Lucente**

---

DELEGATO: **Giovanni Simonelli**

---

**INFORMAZIONI:**

---

NUMERO DEL LOTTO: **lotto unico**

---

BASE D'ASTA: **€ 570.400,00**

---

AUMENTO OFFERTE: **€ 3.000,00**

---

CAUZIONE: **€ 57.040,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **26/02/2013 ore 10:00**

---

DATA UDIENZA CON INCANTO: **26/02/2013 ore 10:00**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Le offerte di acquisto, sulle quali dovrà essere applicata marca da bollo da € 14,62, dovranno essere presentate, in busta chiusa, presso la cancelleria delle esecuzioni immobiliari del tribunale di Lucca, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 25/02/2013. L'offerta, irrevocabile ex art. 571 comma 4 c.p.c., deve contenere l'indicazione del prezzo, del modo di pagamento ed ogni elemento utile alla valutazione dell'offerta, le generalità complete dell'offerente, oltre un deposito per cauzione pari al 10% della somma offerta, deposito da effettuarsi mediante assegno circolare intestato alla banca del monte di Lucca. Le offerte non saranno efficaci se pervenute oltre il termine stabilito. Il notaio delegato effettuerà l'esame delle offerte e la gara tra gli offerenti presso l'associazione notarile per le procedure esecutive, in Lucca, via Carrara n° 38 il giorno 26/02/2013, successivo alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte di acquisto, ad ore 10,00. In caso di gara, ai sensi dell'art. 573 c.p.c., l'aumento minimo dovrà essere di € 3.000,00. In riferimento al disposto di cui all'art. 574 c.p.c., il notaio delegato, se farà luogo alla vendita, disporrà il modo del versamento del prezzo da eseguirsi nel termine di giorni 90 (novanta) dall'aggiudicazione. Qualora non si faccia luogo alla vendita e si debba procedere all'incanto, lo stesso avrà luogo il giorno 26/03/2013 ad ore 10,00 nei locali dell'associazione notarile per le procedure esecutive, in Lucca via Carrara n° 38, al prezzo base di € 570.400,00 con offerte in aumento non inferiori a € 3.000,00. Per partecipare all'incanto occorre presentare domanda, sulla quale dovrà essere applicata marca da bollo da € 14,62, entro le ore 12.00 del giorno 25/03/2013 presso la sede dell'associazione notarile per le procedure esecutive in Lucca via Carrara n° 38, con allegato deposito per cauzione di € 57.040,00 pari al 10% del prezzo base, da effettuarsi mediante assegno circolare intestato alla banca del monte di Lucca. L'aggiudicatario definitivo dovrà versare entro il termine di giorni 60 (sessanta) dall'aggiudicazione il prezzo di aggiudicazione, detratta la cauzione già versata, sul conto corrente intestato alla procedura che sarà stato aperto, dopo l'aggiudicazione provvisoria, con il versamento della cauzione presso la banca del monte di Lucca, sede di Lucca, piazza San Martino.

---

TERMINI DEPOSITO:

**25/02/2013 ore 00:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Presso l'associazione notarile per le procedure esecutive, in Lucca, via Carrara n° 38

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)