



LOTTO 1

## FABBRICATO, VILLAR SAN COSTANZO

Fabbricato ex rurale. il fabbricato si sviluppa su quattro piani dei quali uno interrato, ha ampio cortile esclusivo di pertinenza e due accessi, uno da nord transitante sotto porticato l'altro da ovest nella corte. a piano interrato sono localizzate due cantine alle quali non si è acceduto poiché allo stato attuale la scala è ingombra da materiali vari e detriti di demolizione. a piano terreno il fabbricato è composto da una cucina, camera, forno con accesso esterno, wc sulle scale, locale di sgombero (ex stalla), portico, corte e fabbricato accessorio abusivamente realizzato e pericolante. il piano primo è composto da due camere, vano scale, ampio portico e sgombero in unico spazio. a piano secondo è localizzato un ampio sottotetto ed un locale adiacente alle scale. quest'ultimo sulle planimetrie catastali è destinato a bagno non è dotato né di impianti né di sanitari. e' in zona agricola senza servizi di tipo pubblico a breve distanza da una area artigianale di recente istituzione e dalla strada provinciale sp 24. i tamponamenti sono in muratura ed i divisori formati da tavolati di laterizi di tipo tradizionale. la copertura è a tetto a falde di modesta inclinazione. lo stato di manutenzione generale è scarso. tutte le rifiniture sia interne che esterne sono in stato di generale degrado; tutti gli impianti non rispondono alle normative vigenti e necessitano di rifacimento. si rileva la presenza, in aderenza al muro di recinzione ad est, di un fabbricato abusivamente realizzato ed in condizioni statiche irrecuperabili.

### RIVOLGERSI A:

GIUDICE:

**Roberta Bonaudi**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**1**

BASE D'ASTA:

**€ 57.000,00**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 6.000,00**

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**20/02/2013 ore 10:00**

---

DATA UDIENZA CON INCANTO:

**27/02/2013 ore 10:00**

---