



## APPARTAMENTO, BUDONI

LOTTO 1 – Piena proprietà del bene immobile sito in comune di Budoni, distinto al catasto fabbricati di detto comune al Foglio 14, particella 3360 subalterno 2, al Foglio 14, particella 3360 subalterno 3, al Foglio 14, particella 3360 subalterno 4. Presenza di abusi edilizi. Il tutto meglio identificato in atti e nella perizia tecnica del C.T.U. Ing. Giovanna Musa, depositata in Cancelleria in data 29.07.2009 e dell'integrazione depositata in Cancelleria il 02.11.2010 che dovrà essere consultata dall'offerente ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne la regolarità urbanistica ed edilizia (in ogni caso l'aggiudicatario potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui agli artt. 17 comma V e 40 comma VI della L. 47/1985 e successive modificazioni e integrazioni), l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni, fino alla data di deposito della CTU e per quanto attiene alla attestazione di prestazione energetica ex D.Lgs. 192/2005 e ss. mod.. La relazione di stima e i relativi allegati è consultabile presso lo studio del professionista delegato previo appuntamento telefonico, nonché sul sito internet [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it).

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	<b>I.v.g. Tempio pausania</b>
RECAPITO TELEFONICO:	<b>079630505</b>
GIUDICE:	<b>Maria cristina Lapi</b>
DELEGATO:	<b>Gian franco Mureddu</b>
TELEFONO DELEGATO:	<b>078438250</b>

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	<b>lotto unico</b>
BASE D'ASTA:	<b>€ 65.116,80</b>
AUMENTO OFFERTE:	<b>€ 800,00</b>

---

CAUZIONE:

**€ 6.511,68**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**07/07/2016 ore 16:00**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

**MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE:** deposito delle offerte di cui all'art. 571 c.p.c. entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 06/07/2016 presso lo studio del professionista delegato in Nuoro, Via Leonardo da Vinci n. 40 – piano 6° - (Te. 0784 38250 – Fax 0784 256125), con allegato deposito per cauzione pari al 10% del prezzo offerto, deposito da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva n. 73/1992 R.E. – Lotto 1". Versamento del saldo prezzo entro il termine perentorio di giorni 120 dall'aggiudicazione. Per ulteriori informazioni consultare il sito internet [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it), da cui è possibile scaricare l'avviso di vendita in forma integrale e copia della perizia, o contattare il professionista delegato Avv. Gian Franco Mureddu nei quindici giorni che precedono la vendita (tel. 0784 38250; e-mail [gianfrancomureddu@gmail.com](mailto:gianfrancomureddu@gmail.com)).

---

TERMINI DEPOSITO:

**06/07/2016 ore 00:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Presso il proprio studio in studio in Nuoro, via Leonardo da Vinci n. 4

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)