



foto zona ingresso



FABBRICATO COMMERCIALE, PIOMBINO

La cessione è riferita all'azienda denominata "campeggio riotorto" posta all'indirizzo in epigrafe, meglio descritta nei documenti allegati, che costituiscono parte integrante del presente bando (inventario dei beni mobili, perizia di stima del geom. bonarrigo riferita allo stato attuale del campeggio e relativa descrizione grafica, etc.) la cessione di azienda comporterà il subentro nelle concessioni rilasciate dalle competenti autorità; per tale aspetto si specifica che ogni subentro a preesistenti autorizzazioni e/o concessioni amministrative, nonché gli obblighi imposti dalle autorità e dagli enti competenti per lo svolgimento dell'attività di campeggio, saranno trasferiti insieme all'azienda, salvo cause di intrasferibilità per le quali l'attuale proprietà non assume nessuna responsabilità in merito. in ogni caso la parte acquirente dovrà essere a conoscenza di ogni norma vigente con riferimento a regimi autorizzativi o comunque di ogni norma che regoli l'esercizio dell'attività oggetto di cessione; di conseguenza la società cedente non assumerà nessuna responsabilità per la eventuale mancata osservanza delle prescrizioni stabilite dagli enti che in qualsiasi misura ed in qualsiasi modo abbiano sovrintendenza o controllo o autorità sull'attività oggetto di cessione. si precisa che all'interno del campeggio insistono n. 29 "case mobili", di proprietà della società ferragricola 13 s.r.l. di roma, che saranno ritirate entro 60 (sessanta) giorni a partire dal 26 febbraio 2012, e n.85 roulottes non di proprietà della società cedente e che non formano oggetto della presente vendita. l'azienda nel suo complesso viene ceduta con la clausola commerciale "merce vista e piaciuta" e le quantità indicate nell'inventario sono da considerarsi approssimative. eventuali differenze di misura, differenze quantitative e/o tipologiche rispetto ai dati di inventario non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. il liquidatore informa che è in corso di ripresentazione la variante al piano di lottizzazione "i.u. 47/a - campeggio riotorto, scaduta nel mese di aprile 2011. il liquidatore fa presente che l'azienda è stata concessa in affitto stagionale. l'azienda, in caso di aggiudicazione a terzi, verrà restituita nella disponibilità del legittimo proprietario entro 30 giorni dalla stipula dell'atto definitivo di compravendita. La cessione è riferita all'azienda denominata "campeggio riotorto" posta all'indirizzo in epigrafe, meglio descritta nei documenti allegati, che costituiscono parte integrante del presente bando (inventario dei beni mobili, perizia di stima del geom. bonarrigo riferita allo stato attuale del campeggio e

relativa descrizione grafica, etc.) la cessione di azienda comporterà il subentro nelle concessioni rilasciate dalle competenti autorità; per tale aspetto si specifica che ogni subentro a preesistenti autorizzazioni e/o concessioni amministrative, nonché gli obblighi imposti dalle autorità e dagli enti competenti per lo svolgimento dell'attività di campeggio, saranno trasferiti insieme all'azienda, salvo cause di intrasferibilità per le quali l'attuale proprietà non assume nessuna responsabilità in merito. in ogni caso la parte acquirente dovrà essere a conoscenza di ogni norma vigente con riferimento a regimi autorizzativi o comunque di ogni norma che regoli l'esercizio dell'attività oggetto di cessione; di conseguenza la società cedente non assumerà nessuna responsabilità per la eventuale mancata osservanza delle prescrizioni stabilite dagli enti che in qualsiasi misura ed in qualsiasi modo abbiano sovrintendenza o controllo o autorità sull'attività oggetto di cessione. si precisa che all'interno del campeggio insistono n. 29 "case mobili", di proprietà della società ferragricola 13 s.r.l. di roma, che saranno ritirate entro 60 (sessanta) giorni a partire dal 26 febbraio 2012, e n.85 roulotte non di proprietà della società cedente e che non formano oggetto della presente vendita. l'azienda nel suo complesso viene ceduta con la clausola commerciale "merce vista e piaciuta" e le quantità indicate nell'inventario sono da considerarsi approssimative. eventuali differenze di misura, differenze quantitative e/o tipologiche rispetto ai dati di inventario non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. il liquidatore informa che è in corso di ripresentazione la variante al piano di lottizzazione "i.u. 47/a - campeggio riotorto, scaduta nel mese di aprile 2011. il liquidatore fa presente che l'azienda è stata concessa in affitto stagionale. l'azienda, in caso di aggiudicazione a terzi, verrà restituita nella disponibilità del legittimo proprietario entro 30 giorni dalla stipula dell'atto definitivo di compravendita.

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	lotto unico
<hr/>	
BASE D'ASTA:	€ 2.820.000,00
<hr/>	
CAUZIONE:	€ 282.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	19/01/2013 ore 10:00
-----------------------------	-----------------------------

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

La cauzione dovrà essere versata entro le ore 12,00 del 18 gennaio 2013 in busta chiusa contenente uno o più assegni circolari non trasferibili intestati a: istituto vendite giudiziarie s.r.l., nonché domanda di partecipazione. la vendita si perfezionerà presso la sede del notaio designato per le formalità di legge. la struttura risulta attualmente affittata con liberazione entro trenta giorni dalla stipula del contratto definitivo.

TERMINI DEPOSITO:

18/01/2013 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Presso i locali dell'istituto vendite giudiziarie di pisa, sito in pisa, via del brennero km. 3 n. 6
