



## **FABBRICATO COMMERCIALE, MANCIANO**

Lotto n.1: comune di Manciano (GR) località Poggio Capanne piena proprietà di fondo commerciale, piano terra, 37 mq e rendita pari ad € 670,72, piena proprietà di fondo commerciale, piano terra, 94 mq e rendita pari ad € 1.461,26, piena proprietà di garage, piano interrato, 23 mq e rendita pari ad € 67,71. Trattasi di unità comprese in un fabbricato costruito alla fine degli anni 80, avente struttura portante in cemento armato, copertura a falde inclinate con manto di copertura in tegole di laterizio, facciate intonacate e tinteggiate, con due livelli fuori terra ed uno interrato, a destinazione in parte commerciale ed in parte residenziale. Alle unità immobiliari si accede dalla corte comune. Il fondo individuato con il sub.20 si compone di due vani e servizio igienico, ed è posto in adiacenza al fondo commerciale rappresentato con il sub.19. Lo stato dei luoghi non corrisponde con lo stato legittimo sotto il profilo urbanistico per l'attuale utilizzazione residenziale e per alcune opere edili interne. La superficie calpestabile del fondo commerciale è risultata pari a mq. 37,08, mentre la superficie lorda pari a mq. 44,19. Il fondo individuato con il sub.19 si compone di un ampio vano, tre vani di modeste dimensioni ed un servizio igienico. Lo stato dei luoghi non corrisponde con lo stato legittimo sotto il profilo urbanistico, per l'attuale utilizzazione residenziale e per alcune opere edili interne. La superficie calpestabile del fondo commerciale è risultata pari a mq. 99,73, mentre la superficie lorda pari a mq. 108,75. Il garage, posto al piano interrato, è composto da un unico vano ed internamente appare in un normale stato manutentivo. Lo stato dei luoghi risulta legittimo sotto il profilo urbanistico e rispondente a quanto rappresentato nella relativa planimetria catastale. La superficie calpestabile del garage è risultata pari a mq. 24,18, mentre la superficie lorda pari a mq. 26,46.

### **RIVOLGERSI A:**

---

DELEGATO:

**Sandra Roghi**

---

TELEFONO DELEGATO:

**0564416126**

---

### **INFORMAZIONI:**

---

NUMERO DEL LOTTO: **1**

---

BASE D'ASTA: **€ 108.500,00**

---

AUMENTO OFFERTE: **€ 5.500,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **13/03/2013 ore 09:00**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Termine per deposito offerte 12/03/2013 ore 12.30.

---

TERMINI DEPOSITO: **12/03/2013 ore 00:00**

---