TERRENO, TERGU

Terreno distinto nel nct con i seguenti dati: al f. 2, mapp. 47 di ettari 0, are 01, centiare 15 (fabbricato rurale); f. 2, mapp. 488 di ettari 0, are 47, centiare 23 (pascolo); f. 2, mapp. 615 di ettari 2, are 36, centiare 70 (pascolo). fabbricato rurale di mq. 177,00 ubicato sul mapp. 488, risalente alla metà del 900, ad suo casa colonica. nel 1997 è stato presentato un progetto di ristrutturazione, autorizzato con la conc. ed. n. 13/97, mai attuato. tre fabbricati rurali di tipo strumentale, costruiti abusivamente negli anni '80 e successivamente sanati con condono edilizio del 27.03.86, prot. n. 771, accatastamento del 17.12.86, prot. n. 2417, insistono sul mapp. 488, con destinazione d'uso 1) magazzino di mq. 37 (ricovero attrezzi agricoli), 2) magazzino deposito scorte di mq. 35 (deposito mangimi e concimi), 3) stalla di mq. 53 (ricovero ovini). loc. contralta e scorraoes: terreno distinto nel nct al f. 20, mapp. 47 di ettari 5, are 90, centiare 76 (incolto produttivo), f.20, mapp. 50 di ettari 0, are 39, centiare 85 (fabbricato rurale), f. 20, mapp. 121 di ettari 11, are 15, centiare 20 (incolto produttivo), f. 20, mapp. 36 di ettari 6, are 15, centiare 55 (seminativo), f. 20, mapp. 37 di ettari 0, are 12, centiare 24 (incolto produttivo), f. 20, mapp. 38 di ettari 11, are 17, centiare 52 (incolto produttivo), f. 20, mapp. 39 di ettari 0, are 30, centiare 97 (seminativo), f. 20, mapp. 40 di ettari 0, are 03, centiare 92 (fabbricato rurale), f. 20, mapp. 44 di ettari 0, are 05, centiare 98 (fabbricato rurale).

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	**I.v.g. sassari**
RECAPITO TELEFONICO:	**079/260228**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	**lotto unico**
BASE D'ASTA:	**€ 256.500,00**
AUMENTO OFFERTE:	**€ 5.000,00**
CAUZIONE:	**€ 25.650,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **13/03/2013 ore 09:00**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Vendite senza incanto: le offerte si presentano in busta chiusa presso la cancelleria del tribunale entro le ore 10,00 di due giorni precedenti la data fissata per la vendita. sulla busta dovrà essere indicato esclusivamente il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), il numero della procedura, il nome del giudice e la data della vendita. non sono consentite altre indicazioni. È vietato indicare il nome delle parti, il bene in vendita. l'offerta (in bollo da euro 14,62) dovrà contenere: • dati del futuro intestatario dell'immobile (cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico), che deve coincidere con il sottoscrittore dell'offerta; • dati identificativi del bene/i per il/i quale/i l'offerta è proposta; • indicazione del prezzo offerto; • termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari (massimo 60 giorni dalla data di aggiudicazione); • dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima. deve essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a "tribunale di sassari" per un importo pari al 10 % del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. ove l'offerta riguardi più lotti, potrà versarsi una sola cauzione, determinata con riferimento al lotto di maggior prezzo (se vi è una sola offerta e questa supera di 1/5 il prezzo base, essa sarà senz'altro accolta). in caso ci siano più offerte per lo stesso bene, si procederà a gara tra gli offerenti partendo dal prezzo più alto tra quelli offerti sulla base del rilancio indicato.

TERMINI DEPOSITO: **11/03/2013 ore 00:00**

LUOGO DI VENDITA

Tribunale di sassari