



FABBRICATO, SPINAZZOLA

Lotto n. 01 piena proprietà del piccolo fabbricato sito in spinazzola al piano terra di via guidone n.14, con accesso da detta via guidone n.14. l'immobile, ubicato nella periferia di spinazzola, risulta in zona "a2" del p.r.g.c. a carattere ambientale e architettonico ove è possibile realizzare interventi edilizi previa redazione dei piani particolareggiati o di recupero. e' composto da un vano a piano terra di forma regolare di circa mq.22,00 e da un accessorio al piano sottotetto, privo di scale. la superficie lorda complessiva del sottotetto è pari a circa mq.21, mentre quella del piccolo terrazzino a livello è di circa mq.7. l'accesso dal piano terra a detto sottotetto avviene attraverso una botola, a mezzo di una scala rimovibile in legno. dotato di porta di accesso in ferro, di pavimentazione in marmette di cemento, privo di impianto idrico-fognante e con impianto elettrico esterno non adeguato alle norme vigenti sulla sicurezza degli impianti, presenta al suo interno macchie di umido, provenienti dalla copertura; complessivamente si trova in stato di abbandono e pessime condizioni di manutenzione e conservazione. identificato nel catasto urbano al foglio 145, particella 870, categoria a/5, classe 5, vani 1, rendita catastale € 42,35, confina con detta via guidone, vico mandoia e altri. l'immobile, realizzato da oltre cinquant'anni, prima dell'entrata in vigore delle leggi edilizie, risulta accatastato per il solo piano terra mentre il sottotetto accessorio non è riportato negli archivi del catasto urbano. per l'accatastamento del su menzionato sottotetto occorre sostenere una spesa di € 1.000,00 circa, inclusi esborsi e onorario tecnico. in catasto l'immobile ha la destinazione di abitazione mentre è attualmente destinato a deposito; inoltre, risulta intestato alla debitrice e al di lei coniuge, mentre, di fatto, è di esclusiva proprietà della debitrice, in quanto alla stessa pervenuto per ½ con atto pubblico del notaio lorenzo de bellis, da spinazzola, in data 14/03/1974, trascritto a trani il 03/04/1974 ai nn. 7370/5972 e per ½ con scrittura privata autenticata del notaio giovanna diliddo, da spinazzola, in data 10/04/1985, rep. 5839/764, registrata a barletta il 24/04/1985 al n. 4119 l'immobile è occupato da terzi privi di titolo opponibile alla procedura.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Annamaria Caputo

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO: **1**

BASE D'ASTA: **€ 3.400,00**

AUMENTO OFFERTE: **€ 68,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **09/03/2013 ore 09:30**

DATA UDIENZA CON INCANTO: **16/03/2013 ore 10:30**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Le domande di partecipazione a tali vendite in bollo da 14,62 euro dovranno essere depositate presso lo studio dell'avv. annamaria caputo a pena di inefficacia entro e non oltre le ore 12 del giorno precedente alla vendita
