



FABBRICATO, CAPANNORI

Lotto secondo - a) diritti di 1/4 (un quarto) della piena proprietà sopra un fabbricato ad uso promiscuo che si sviluppa su tre piani fuori terra, sito in comune di capannori, frazione, marlia, via di puglia, corte bicchio. È composto al piano terra da due vani, uno d'ingresso e l'altro con scale di comunicazione con i due piani superiori, composti anch'essi di due vani ciascuno. il fabbricato si presenta in pessime condizioni di manutenzione ed ha una superficie utile complessiva di circa mq. 50; inoltre è privo di qualsiasi tipo di impianto (elettrico, riscaldamento, e smaltimento liquami).b) capannone artigianale elevato ad un unico piano fuori terra, corredato da resede esclusiva, sito in comune di capannori, frazione marlia, via di puglia, corte bicchio. l'intero fabbricato risulta composto da due corpi di fabbrica principali e da fabbricati accessori di collegamento. i due corpi di fabbrica principali risultano ad un unico piano fuori terra, uno con struttura portante verticale in muratura ordinaria prevalentemente intonacata e copertura in legno e laterizio con manto in cotto, mentre l'altro ha struttura portante in pilastri e travi di cemento e copertura in ondulato. i fabbricati accessori di collegamento sono tutti in struttura precaria con pali in legno e tavolato di tamponamento, per la struttura verticale, e con copertura per lo più in laminato. l'unità immobiliare si presenta sia internamente che esternamente in condizioni di scarsa manutenzione. si precisa che parte del fabbricato non ricade nei mappali oggetto di esecuzione, come risulta da rilievo planimetrico messo a confronto con la planimetria catastale depositata presso l'ufficio del territorio di lucca, distinta al catasto fabbricati del comune di capannori nel foglio 42 graffato con i mappali 503, 1347, 1437. il fabbricato, per i mappali su cui insiste e che rientrano nell'esecuzione immobiliare, ha una superficie complessiva rilevata di mq. 700,80, mentre la resede esclusiva a corredo ha una superficie di mq. 220 circa. c) appezzamento di terreno della superficie catastale di mq. 60 , posto in comune di capannori frazione marlia, corte bicchio, di forma pressoché triangolare e giacitura pianeggiante, al quale si accede da via di puglia, utilizzato prevalentemente come accesso al fabbricato ad uso artigianale di cui alla lettera b.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

Istituto vendite giudiziarie Lucca

RECAPITO TELEFONICO:

Tel. 0583/418555 - 418556

GIUDICE:

Giacomo Lucente

DELEGATO:

Gaetano Raspini

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

1

BASE D'ASTA:

€ 160.397,75

AUMENTO OFFERTE:

€ 2.000,00

CAUZIONE:

€ 16.039,78

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

12/03/2013 ore 10:00

DATA UDIENZA CON INCANTO:

16/04/2013 ore 10:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Le offerte di acquisto, sulle quali dovrà essere applicata marca da bollo da € 14,62, dovranno essere presentate, in busta chiusa, presso la cancelleria delle esecuzioni immobiliari del tribunale di Lucca, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 11/03/2013. L'offerta, irrevocabile ex art. 571 comma 4 c.p.c., deve contenere l'indicazione del prezzo, del modo di pagamento ed ogni elemento utile alla valutazione dell'offerta, le generalità complete dell'offerente, oltre un deposito per cauzione pari al 10% della somma offerta, deposito da effettuarsi mediante assegno circolare intestato alla banca del monte di Lucca. Le offerte non saranno efficaci se pervenute oltre il termine stabilito. Il notaio delegato effettuerà l'esame delle offerte e la gara tra gli offerenti presso l'associazione notarile per le procedure esecutive, in Lucca via Carrara n° 38, il giorno 12/03/2013, successivo alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte di acquisto ad ore 10.00. In caso di gara, ai sensi dell'art. 573 c.p.c., l'aumento minimo dovrà essere di € 2.000,00 per il lotto secondo e di € 500,00 per il lotto terzo. In riferimento al disposto di cui all'art. 574 c.p.c., il notaio delegato, se farà luogo alla vendita, disporrà il modo del versamento del prezzo da eseguirsi nel termine di giorni 30 (trenta) dall'aggiudicazione. Qualora non si faccia luogo alla vendita e si debba procedere all'incanto, lo stesso avrà luogo il giorno 16/04/2013 ad ore 10.00 nei locali dell'associazione notarile per le procedure esecutive, in Lucca via Carrara n° 38, per partecipare all'incanto occorre presentare domanda, sulla quale dovrà essere applicata marca da bollo da € 14,62, entro le ore 12.00 del giorno 15/04/2013 presso la sede dell'associazione notarile per le procedure esecutive in Lucca via Carrara n° 38, con allegato deposito per cauzione di € 16.039,78 per il lotto secondo e di € 573,30 per il lotto terzo, pari al 10% del prezzo base, da effettuarsi mediante assegno circolare intestato alla banca del monte di Lucca. L'aggiudicatario definitivo dovrà versare entro il termine di giorni 30 (trenta) dall'incanto il prezzo di aggiudicazione, detratta la cauzione già versata, sul conto corrente intestato alla procedura che sarà stato aperto, dopo l'aggiudicazione provvisoria, con il versamento della cauzione presso la banca del monte di Lucca, sede di Lucca, piazza San Martino. La partecipazione implica la conoscenza integrale e l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nella relazione peritale e nei suoi allegati. Il presente è un estratto dell'avviso di vendita, ulteriori informazioni, anche in ordine alla regolarità urbanistica del bene, potranno essere richieste, presso l'associazione notarile per le procedure esecutive con sede in Lucca via Carrara n° 38 (tel. 0583/957605), ove sarà possibile prendere visione ed estrarre copia della perizia e dell'avviso integrale, nei giorni di mercoledì e giovedì dalle ore 10.00 alle ore 12.00 o dal sito internet www.astagiudiziaria.com

TERMINI DEPOSITO:

11/03/2013 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Presso l'associazione notarile per le procedure esecutive, in Lucca via Carrara n° 38

[Scarica la documentazione per partecipare](#)