



APPARTAMENTO, SPESSA

Quota intera (1000/1000) della piena proprietà di complesso di origine vetusta con originaria destinazione agricola, parzialmente ristrutturato: composto da unità abitativa costituita da un'abitazione di tipo rurale composta al piano terra da ingresso/soggiorno, disimpegno, bagno, ampia cucina con scala di accesso al piano superiore, al piano primo ampio disimpegno con angolo studio, camera singola, camera matrimoniale e bagno. rustico, affiancato all'unità abitativa, vi è una porzione del fabbricato ancora al rustico da ultimare, distribuito su due piani, al piano terra ampio locale, ed al piano primo due camere e un servizio igienico; i due piani non sono attualmente collegati tra di loro, pertanto il primo piano, allo stato, non è accessibile. autorimessa: in sede distaccata, con accesso dalla corte posta a nord, sufficiente per una sola autovettura. deposito animali: nel giardino a destinazione agricola, all'estremo opposto rispetto al fabbricato abitativo è stato realizzato un ricovero per cavalli in parte coperto ed in parte con veranda aperta, per una capienza complessiva di tre esemplari, con aggregata lateralmente una concimaia. veranda: nel giardino, dinanzi alla cucina è stata realizzata una veranda coperta, aperta sui quattro lati. classe energetica: l'immobile si trova in classe energetica g, con un indice di prestazione energetica pari a 244,65 kwh/mq a. la struttura abitativa è inserita all'interno di un lotto di terreno agricolo in piena proprietà di mq. 7542,00 utilizzato prevalentemente ad uso prato e giardino. classe energetica g indice prestazione energetica 244,65 kwh/mqa.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

Pavia

RECAPITO TELEFONICO:

0382539013

GIUDICE:

A. Balba

DELEGATO:

**Susi Caviglioli - c/o associazione notarile
procedure esecutive pavia**

TELEFONO DELEGATO:

038234728

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	lotto unico
<hr/>	
BASE D'ASTA:	€ 103.374,75
<hr/>	
AUMENTO OFFERTE:	€ 1.500,00
<hr/>	
CAUZIONE:	€ 0,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	03/04/2013 ore 15:00
<hr/>	
DATA UDIENZA CON INCANTO:	12/04/2013 ore 15:55

DOVE:

LUOGO DI VENDITA

C/o a.n.p.e.p. - associazione norarile per le procedure esecutive - pavia, via l. porta n. 14

[Scarica la documentazione per partecipare](#)