



APPARTAMENTO, GRADO

Lotto unico: grado (go), viale arsa maggiore n. 56, appartamento ubicato al 40 piano di una palazzina turistico residenziale, costituito da un atrio, due stanze, una cucina, un bagno e due verande. superficie calpestabile: abitazione mq. 33,00 ca; verande mq 25,00 c.a. immobile in buono stato di conservazione e manutenzione, privo di attestazione di qualificazione energetica (costo decurtato dal valore di stima); attualmente occupato da persona diversa dal proprietario senza titolo opponibile alla procedura. il tutto meglio descritto nella relazione di stima in atti del geom. david buiatti dd. 13.09.2012, consultabile presso lo studio del professionista delegato. dati tavolari: p.t. 6357 del c.c. di grado, c.t. 1, unità condominiale con 2800/100000 p.i. del c.t. 1 in p.t. 5944 (art. 1117 c.c.) dati catastali: catasto fondiario - sez. a, fg. 35, p.c. 225/57 sub 49, cat. a/2, cl. 3, vani 3, rendita euro 433,82, viale arsa maggiore n. 56, piano 4

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Denis Bevilacqua

TELEFONO DELEGATO:

0481.44297

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 70.000,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 1.500,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

29/03/2013 ore 16:00

DATA UDIENZA CON INCANTO:

05/04/2013 ore 16:00**DOVE:**

MODALITÀ DEPOSITO:

Condizioni generali in materia di vendite immobiliari delegate a. quanto alla vendita senza incanto. 1) le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa entro le ore 12.00 del giorno precedente la data della vendita, presso lo studio del professionista delegato in monfalcone, via duca d'aosta n. 97, tel. 0481.44297, fax 0481.43025, email denisbevilacqua@virgilio.it. sulla busta dovranno essere indicate le sole generalità di chi presenta l'offerta, che può anche essere persona diversa dall' offerente, il nome del professionista delegato e la data della vendita. nessuna altra indicazione - né numero o nome della procedura né il bene per cui è stata fatta l'offerta né l'ora della vendita o altro - deve essere apposta sulla busta. 2) l'offerta, in carta legale, dovrà contenere: • il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile, il quale dovrà anche presentarsi all'udienza fissata per la vendita, nonché la dichiarazione della propria residenza o elezione del domicilio in gorizia ai sensi dell' art. 174 disp. atto c.p.c .. se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare. se l'offerta è presentata per conto e nome di una società dovrà essere prodotta visura della c. c. i. a. a. dalla quale risultino la costituzione della società e i poteri conferiti all' offerente in udienza; • i dati identificativi del bene (lotto, partita tavolare, ecc ...) per il quale l'offerta è proposta; • l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo minimo indicato nell' avviso di vendita, a pena di esclusione; • il termine di versamento del saldo prezzo, nonché degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita è di 60 giorni dall' aggiudicazione; • l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima. 3) all' offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell' offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato, per un importo pari allo per cento del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell' acquisto. 4) l'offerta presentata è irrevocabile, salvo che il giudice ordini l'incanto. 5) in caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo e degli oneri, diritti e spese di vendita nel termine indicato in offerta, ovvero, in caso di mancata indicazione del termine, entro 60 giorni dalla aggiudicazione. in caso di inadempimento, la aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà tutte le somme versate. 6) qualora si tratti di procedura esecutiva individuale e tra i creditori vi siano istituti di credito fondiario, parte del prezzo - che sarà successivamente indicata - corrispondente al credito dell'istituto predetto, per capitale, accessori e spese, sarà versato direttamente al creditore fondiario, salva la facoltà per l'aggiudicatario di subentrare nel contratto di finanziamento stipulato dal debitore esecutato ai sensi dell'art. 41, v comma, d.lgs. 385/93. 7) in caso di più offerte si procederà a gara sulla base dell' offerta più alta. 8) la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano. 9) per tutto quanto non previsto, si applicano le vigenti disposizioni di legge. b. quanto alla vendita con incanto. gli offerenti depositeranno presso lo studio del professionista delegato, in monfalcone, via duca d'aosta n . 97, entro le ore 12.00 del giorno precedente la data dell'incanto, un'istanza di partecipazione, su carta legale, con le indicazioni e secondo le modalità stabilite ai sopraindicati punti 2, 5,6,8 e 9. all' offerta dovrà essere allegato un assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato, per un importo pari al 10 per cento del prezzo base d'asta, a titolo di cauzione, con l'avvertimento che, in caso di mancata e ingiustificata partecipazione all'incanto, la cauzione sarà restituita solo nella misura di 9/ 10 (art. 580 c.p.c.). solo nel caso di vendita con incanto è possibile effettuare, dopo l'incanto, offerte di acquisto entro il termine perentorio di 10 giorni, che devono, a pena di inefficacia, superare di un quinto il prezzo raggiunto nell' incanto.

LUOGO DI VENDITA

Luogo di esame delle offerte: presso lo studio del professionista delegato in monfalcone, via duca d'aosta n. 97, tel. 0481.44297; fax 0481.43025; email: denisbevilacqua@virgilio.it
