



APPARTAMENTO, COREGLIA ANTELMINELLI

Lotto unico descrizione del bene: i diritti della piena proprietà spettante per $\frac{1}{2}$ (un mezzo) ciascuno ai signori eseguiti su di una porzione di fabbricato per civile abitazione, da terra a tetto, di complessivi tre piani fuori terra, oltre al piano seminterrato, corredato da garage e piccola porzione di resede esclusiva, il tutto posto in comune di coreglia antelminelli (lu), frazione lucignana, via della chiesa n.c. 17/19. l'unità immobiliare risulta composta al piano terra da tre vani ad uso cantina, bagno e vano scala di collegamento con il piano primo, al piano primo da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno e scala di collegamento con il piano secondo a sua volta composto da due disimpegni, due camere, un bagno. l'immobile risulta corredato dalla proprietà esclusiva di piccola resede sulla quale insiste scala in pietra di accesso al piano primo, da locale ad uso garage posto al piano seminterrato e da terrazza a vasca sita al piano di copertura accessibile a mezzo di scala metallica posta nel disimpegno al piano secondo. il fabbricato risulta avere accesso diretto da via della chiesa per quanto riguarda il locale garage posto al piano seminterrato ed i locali cantina posti al piano terra, mentre per quanto riguarda il piano primo vi si accede a mezzo di scala esterna insistente su resede in proprietà esclusiva, transitando da via della chiesa su corte a comune con altre unità immobiliari. il fabbricato è dotato di impianto elettrico di tipo sottotraccia non rispondente agli ultimi dettami normativi previsti in materia e di impianto termo-idraulico alimentato da caldaia a metano posizionata nel locale cantina al piano terra e in alternativa da termo-camino presente nella cucina, con termosifoni in alluminio. l'unità immobiliare attualmente risulta allacciata alla fornitura pubblica di energia elettrica e di acqua ed alla fognatura dinamica comunale. il fabbricato, vista l'epoca di costruzione, non rispetta i dettami normativi in materia di contenimento energetico, requisiti acustici passivi e sistema costruttivo antisismico. i dati tecnici essenziali dell'immobile, rilevati dal ctu con verifica a campione in loco, sono i seguenti: locali principali (superficie interna netta - sin): piano terra: mq. 5,46 circa. piano primo: mq. 45,00 circa; piano secondo: mq. 45,00 circa. locali accessori (superficie interna netta - sin): - cantina (piano terra): mq. 39,54 circa. - garage (piano seminterrato): mq. 16,00 circa. area esterna: terrazza a vasca: mq. 7,20 circa. resede (rilevata da dati catastali e non riscontrata in loco): mq. 7,20 circa. altezze: piano seminterrato: ml. 2,10 circa. piano terra: da ml. 1,95 circa a ml. 2,05; piano primo: da ml. 2,45 a ml. 2,65 circa; piano secondo: da ml. 2,15 circa a ml. 2,48 circa.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	Ivg di Lucca
RECAPITO TELEFONICO:	0583/418555
DELEGATO:	Alessandra Martinelli
TELEFONO DELEGATO:	Telefono 0583 418091, Fax 0583 418092, T.M. 347/5060576

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	lotto unico
BASE D'ASTA:	€ 100.000,00
AUMENTO OFFERTE:	€ 1.000,00
CAUZIONE:	€ 10.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	19/03/2013 ore 15:00
DATA UDIENZA CON INCANTO:	16/04/2013 ore 15:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Modalità di partecipazione per partecipare alla vendita senza incanto del 19 marzo 2013 ore 15,00 è necessario depositare entro le ore 12,00 del 18 marzo 2013 presso la cancelleria del tribunale di Lucca in busta chiusa, la domanda con marca da bollo da € 14,62 completa di tutte le indicazioni necessarie per l'identificazione dell'offerente e per l'accertamento dei suoi poteri, in caso agisca per una società, come meglio indicato nell'avviso di vendita per esteso, con l'offerta del prezzo e con la cauzione del 10% del prezzo offerto, con assegno circolare non trasferibile intestato alla banca del monte di Lucca s.p.a. per partecipare alla vendita con incanto del 16 aprile 2013 ore 15,00 è necessario depositare entro le ore 12,00 del 15 aprile 2013 presso lo stesso studio dell'avv. Alessandra Martinelli, previo appuntamento, la domanda con marca da bollo da € 14,62 completa di tutte le indicazioni necessarie per l'identificazione del partecipante e per l'accertamento dei suoi poteri, in caso agisca per una società, con la cauzione del 10% del prezzo base, con assegno circolare non trasferibile intestato alla banca del monte di Lucca s.p.a. in entrambi i casi le aste si terranno presso lo studio del delegato.

TERMINI DEPOSITO:

18/03/2013 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Studio del delegato, in lucca, via vittorio emanuele, n° 14

[Scarica la documentazione per partecipare](#)