



APPARTAMENTO, LUCCA

Lotto quinto: descrizione del bene i diritti della piena proprietà su immobile ad uso di civile abitazione composto da tre piani fuori terra ed un piano seminterrato, sito in comune di lucca, loc. montuolo, via del cima civico 28/b. si compone al piano seminterrato di due vani cantina e un vano scala con ingresso; al piano terra di un ampio vano ad uso cucina/ tinello e soggiorno con vano scale in adiacenza; al piano primo di due camere, servizio igienico, disimpegno e vano scale; al piano secondo di due camere, bagno e vano scale. il fabbricato è dotato di impianto elettrico, impianto di riscaldamento autonomo. l'unità immobiliare sviluppa una superfi cie lorda di circa mq 231,28 mentre la resede ha una superfi cie di mq 155,56. referenze catastali: risulta censito al catasto fabbricati del comune di lucca, al foglio 154 mappale 1241, categoria a/3, classe 8, consistenza 9,5 vani, rendita catastale 637,82 €. possesso: l'alloggio è occupato dal nucleo familiare del fallito.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Alessandro Sisti

TELEFONO DELEGATO:

0584/361559

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

1

BASE D'ASTA:

€ 243.000,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 2.000,00

CAUZIONE:

€ 24.300,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA CON INCANTO:

26/03/2013 ore 16:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Offerte: per partecipare all'incanto occorre presentare domanda in bollo da € 14,62 entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 25/03/2013, presso lo studio del professionista delegato in viareggio (lu), via a. sciesa n. 12, con allegato deposito per cauzione pari al 10% del prezzo base da effettuarsi mediante assegno circolare intestato alla "fallimento n. 7950 - dott. antonello pasqualetti". a seguire eventuale gara fra gli offerenti presenti. saldo prezzo entro il termine di giorni 30 (trenta) dall'aggiudicazione. all'atto dell'emissione del decreto di trasferimento, l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento di tutte le imposte dovute, spese di trascrizione, diritti di cancelleria e marche e quant'altro necessario per l'emissione, registrazione e trascrizione del decreto di trasferimento e relative voltture catastali. la cancellazione di iscrizioni e trascrizioni gravanti sui beni acquistati avverrà a cura e spese dell'aggiudicatario.

TERMINI DEPOSITO:

25/03/2013 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio del professionista delegato, posto in viareggio, via a. sciesa n. 12.

[Scarica la documentazione per partecipare](#)