



## APPARTAMENTO, ROCCASTRADA

Comune di roccastrada (gr) – lotto unico: appartamento ad uso residenziale, consistenza 5 vani, situato al terzo ed ultimo livello fuori terra di un fabbricato condominiale più un garage, consistenza 14 mq. l'immobile è situato al piano terzo senza ascensore. l'appartamento è così composto: ingresso su un piccolo disimpegno (4,13 mq) che è in collegamento con il soggiorno (18,42 mq), con la cucina (9,76 mq) e con la zona notte composta da un ulteriore disimpegno (3,94 mq), una camera singola (9,96 mq), una camera doppia (16,40 mq) ed un bagno (5,67 mq). tutte le stanze affacciano su due ampie terrazze, una esposta a sud (30,22 mq), l'altra a nord (19,07 mq). l'immobile comprende anche un piccolo garage, situato al primo livello sottostrada (14,67 mq). l'impianto di riscaldamento è costituito da comuni radiatori in alluminio posti in ogni stanza e alimentato da caldaia a gas metano ubicata nella terrazza. nel soggiorno c'è anche un camino in muratura. stato di manutenzione e conservazione dell'appartamento: buono. l'immobile non occupato dall'esecutato è da considerarsi libero.

### RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

**Stefano cdeelli**

TELEFONO DELEGATO:

**3382693056**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**1**

BASE D'ASTA:

**€ 178.000,00**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 9.000,00**

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA CON INCANTO:

**27/03/2013 ore 11:00**

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Termine per il deposito di offerte 26.03.2013 ore 12,30.

---

TERMINI DEPOSITO:

**26/03/2013 ore 00:00**

---