



APPARTAMENTO, NAPOLI

Lotto tre: appartamento ubicato al piano ammezzato, numero interno 40 (quaranta), composto da due vani ed accessori per una superficie di circa mq. 62,45; confinante con detta via, con corridoio comune e con proprietà stessa ditta salvo altri. riportato presso l'agenzia del territorio del detto comune - sezione fabbricati - sezione sgo al foglio 3 p.lla 141 sub 39, via taverna del ferro n. 47, p. 1, z.c. 14, categoria a/5, classe 2, consistenza 2 vani, rendita catastale € 45,45. occupato

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Paolo Guida

TELEFONO DELEGATO:

081/664755

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

1

BASE D'ASTA:

€ 40.000,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 2.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

26/03/2013 ore 15:00

DATA UDIENZA CON INCANTO:

09/04/2013 ore 15:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Condizioni generali della vendita 1. il fascicolo con la descrizione e la situazione dei beni è consultabile presso la cancelleria o presso l'assoicanti – napoli, previa appuntamento. la partecipazione alla vendita presuppone e richiede la conoscenza integrale dell'avviso di vendita, dell'ordinanza di delega, della relazione di stima del ctu redatta dall'ing. gaetano di micco in data 10 maggio 2004, alla quale si fa espresso rinvio anche per quanto attiene la situazione urbanistica dei beni appresso descritti; 2. gli offerenti dovranno presentare domanda in regola con l'imposta di bollo in ottemperanza a quanto disposto negli allegati a e b al presente avviso e secondo le prescrizioni di legge in materia; 3. la misura dell'aumento da apportare alle offerte (sia in sede di gara a seguito di più offerte ex art. 571 c.p.c., sia in sede di incanto) non potrà essere inferiore ad euro 2.000,00 (duemila/00). 4. maggiori informazioni e chiarimenti potranno essere forniti dai collaboratori del notaio delegato presso l'assoicanti (tel. 081/664755); 5. è facoltà degli interessati prendere visione diretta dell'immobile, previa appuntamento da concordarsi con i collaboratori del notaio delegato presso l'assoicanti; 6. le spese del trasferimento sono a carico dell'aggiudicatario; le spese di cancellazione di tutte le formalità restano a carico dell'acquirente, il quale potrà dispensare il notaio delegato dai relativi adempimenti; 7. l'aggiudicatario avrà facoltà, ove ne ricorrano i presupposti, di presentare domanda di sanatoria ai sensi dell'art. 40 legge 47/85 ed art. 46 ultimo comma d.p.r. 6/6/2001 n. 380; 8. il presente avviso sarà pubblicato per estratto a cura del notaio delegato almeno quarantacinque giorni prima della data fissata per la presentazione delle offerte sul quotidiano "la repubblica nonché sul sito internet www.astegiudiziarie.it, unitamente a copia della c.t.u., dell'ordinanza di vendita e del presente avviso; nel termine anzidetto un estratto dell'avviso di vendita verrà divulgato nelle cassette postali dello stabile condominiale in cui è ubicato il bene in vendita e negli stabili vicini, così come previsto dal g.e. e succ. int. condizioni di vendita senza incanto 2.1) ogni offerente - tranne il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita – personalmente o a mezzo di procuratore legale, anche a norma art. 579 c.p.c., ult. comma, il giorno 25 marzo 2013, dalle ore 16:30 (sedici e minuti trenta) alle ore 19 (diciannove), dovrà depositare - presso l'assoicanti - offerta in busta chiusa, all'esterno della quale sono annotati a cura del ricevente il nome, previa identificazione, di chi materialmente provvede al deposito, il nome del g.e., il nome del notaio delegato, la data fissata per l'esame delle offerte, il numero della procedura ed il numero del lotto. 2.2) l'offerta non è efficace se il prezzo offerto è inferiore al prezzo base, se perviene oltre il termine sopra indicato o se l'offerente non presta la cauzione di che a seguito; 2.3) l'offerta deve essere sottoscritta da tutti i soggetti a favore dei quali dovrà essere intestato il bene, con la precisazione delle quote dominicali o dei diritti che ciascuno intende acquistare. 2.4) all'interno della predetta busta dovranno essere inseriti: a) dichiarazione di offerta irrevocabile di acquisto in carta legale, contenente i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta, l'indicazione del prezzo, del tempo e del modo del pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta. il saldo del prezzo nonché una somma a titolo di fondo spese di trasferimento – nella misura indicata dal notaio delegato – dovranno essere effettuati entro il termine eventualmente fissato dall'offerente nell'offerta senza incanto o, in mancanza di espressa indicazione ed in ogni altro caso, entro sessanta giorni dall'aggiudicazione, mediante assegni circolari non trasferibili all'ordine del notaio delegato. se un termine più lungo non è fissato dall'offerente, l'offerta non può essere revocata prima di 120 giorni. b) se persona fisica: - cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico dell'offerente (nonché telefax e indirizzo di posta elettronica, se in possesso); ove l'offerente sia coniugato, dovrà essere indicato il regime patrimoniale di cui alla legge n. 151 del 19 maggio 1975, con indicazione – qualora coniugato in regime di comunione legale – delle generalità del coniuge (cognome, nome, luogo di nascita, codice fiscale e domicilio). all'offerta dovrà essere allegata copia fotostatica di un valido documento di riconoscimento. qualora detta persona fisica dovesse partecipare in qualità di titolare di omonima ditta individuale, dovrà essere indicata la partita iva e all'offerta dovrà essere altresì allegata una recente visura camerale della ditta stessa. ove l'offerente sia minorenni, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del giudice tutelare. c) se società' o ente: dati identificativi, inclusa la partita iva e/o codice fiscale, recapito telefonico e telefax, indirizzo di posta elettronica; nonché cognome, nome, luogo e data di nascita del legale rappresentante. all'offerta dovranno essere allegato certificato della c.c.i.a.a. dal quale risulti lo stato di società o ente ed i poteri conferiti all'offerente per la vendita sia copia

foto statica di un valido documento di identità del detto offerente; d) l'espressa dichiarazione dell'offerente di aver preso visione della perizia di stima e di essere edotto delle condizioni di fatto e di diritto dei beni, nonché di essere a conoscenza che tutti gli oneri della vendita, anche di carattere fiscale, così come i costi di cancellazione di eventuali iscrizioni e trascrizioni di pignoramenti e/o sequestri, saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario; e) prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base indicato nell'avviso di vendita, a pena di esclusione; f) assegno circolare non trasferibile all'ordine del notaio delegato, per un importo pari al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuto in caso di mancato versamento del saldo prezzo; nonché fotocopia dell'assegno medesimo e del retro dello stesso, su unica facciata. in caso di mancata aggiudicazione, detto assegno sarà restituito come per legge; g) dichiarazione di residenza/elezione di domicilio nel circondario del tribunale di napoli (in caso di mancanza o di insufficienza di tale dichiarazione, tutte le comunicazioni verranno effettuate all'offerente presso la cancelleria del tribunale).

2.5) le buste contenenti le offerte saranno aperte dal notaio delegato il giorno fissato per l'esame delle stesse, alla presenza degli offerenti, che dovranno presentarsi (muniti di valido documento di riconoscimento) personalmente o a mezzo di mandatario munito di procura speciale, del curatore e dei creditori iscritti. ove pervenga un'unica offerta, l'immobile sarà aggiudicato all'unico offerente, purchè l'offerta stessa sia superiore di almeno un quinto al prezzo base indicato. nel caso pluralità di offerte valide, gli offerenti saranno invitati ad una gara sull'offerta più alta, con modalità corrispondenti a quelle stabilite dall'art. 581 c.p.c. per l'incanto e con l'aumento minimo innanzi stabilito; 2.6) l'aggiudicazione sarà definitiva, non essendo ammesso l'aumento di quinto nelle vendite senza incanto. allegato "b" condizioni di vendita con incanto 3.1) gli offerenti dovranno presentare domanda in carta legale e versare presso l'asso incanti - napoli, il giorno precedente l'incanto dalle ore 16.30 (sedici e minuti trenta) alle ore 19 (diciannove), il 10% (dieci per cento) del prezzo base del lotto a titolo di cauzione ed il 15% (quindici per cento) a titolo di fondo spese, con assegni circolari non trasferibili all'ordine del notaio delegato; 3.2) la domanda di partecipazione dovrà riportare le complete generalità dell'offerente, secondo quanto indicato all'art. 1.4) – lettere b; c ed f dell'allegato "a" di cui al presente avviso; 3.3) durante la gara, le offerte in aumento non potranno essere inferiori a quanto sopra indicato; 3.4) se vi sono più partecipanti, il notaio delegato procederà alla gara ex art. 581 c.p.c. le somme versate a titolo di cauzione saranno restituite ai concorrenti non aggiudicatari dopo la chiusura della gara, salvo che l'offerente non abbia omesso di partecipare all'incanto, personalmente o a mezzo di procuratore speciale, senza documentato e giustificato motivo; in tal caso l'importo della cauzione è restituito solo nella misura dei 9/10 (nove decimi) dell'intero e la restante parte è trattenuta ed acquisita alla procedura esecutiva a norma dell'art. 580 c.p.c. in caso di dubbi sulla sussistenza dei motivi giustificati per la mancata partecipazione alla gara, l'offerente si rivolgerà al giudice dell'esecuzione, che disporrà in merito alla restituzione dell'intera cauzione o respingerà la relativa domanda; 3.5) nel termine perentorio di dieci giorni dall'avvenuta aggiudicazione provvisoria, potranno essere presentate presso la sede dell'asso incanti offerte di acquisto in busta chiusa ad un prezzo superiore di almeno 1/5 (un quinto) a quello raggiunto in sede d'incanto. l'offerta in aumento dovrà essere accompagnata da una cauzione dell'importo pari almeno al doppio della cauzione versata in sede d'incanto, mediante assegni circolari non trasferibili all'ordine del notaio delegato. il notaio delegato, verificata la regolarità delle offerte, indirà una nuova gara nei termini e con le modalità di legge. se nessuno degli offerenti in aumento partecipa alla gara indetta, a norma dell'art. 584, comma 3, c.p.c., l'aggiudicazione diviene definitiva e verrà pronunciata a carico degli offerenti la perdita della cauzione, salvo che ricorra un documentato e giustificato motivo; 3.6) l'aggiudicatario dovrà depositare il saldo del prezzo di aggiudicazione e contestualmente il conguaglio delle spese entro sessanta giorni dall'aggiudicazione definitiva mediante assegni circolari non trasferibili all'ordine del notaio delegato dott. paolo guida.

TERMINI DEPOSITO:

25/03/2013 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Presso l'asso incanti – napoli, in napoli al viale gramsci n. 18,
