ENTI e TRIBUNALI
il portale delle aste giudiziarie di case, auto e vendite fallimentari

FABBRICATO, PALERMO

LOTTO 10 (porzione dell'edificio L13) Immobile sito in Palermo, località Poggio Ridente contraddistinto catastalmente al fg 141 p.lla 1717 sub 9 e 2. Si snoda su due piani seminterrati così costituiti: il piano S2 da un locale tecnico di tre vani e un w.c. bagno. Il piano S1 è composto da un salone pari a a due vani, w.c. bagno, portico, cucina, terrazzo chiuso con struttura precaria in alluminio anodizzato, un ulteriore vano, terreno di pertinenza e disimpegno da cui si diparte la scala di accesso al piano S2. Superficie: mq. 187,50. L'immobile presenta un terreno di pertinenza dall'estensione di circa 100 mq. L'immobile, allo stato, è libero.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:	**Stefano Scimeca**
TELEFONO DELEGATO:	**tel. 0917842890 fax 091964713**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	**10**
BASE D'ASTA:	**€ 172.048,81**
AUMENTO OFFERTE:	**€ 5.000,00**
CAUZIONE:	**€ 17.204,88**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	**28/09/2015 ore 09:00**
DATA UDIENZA CON INCANTO:	**16/10/2015 ore 09:00**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Vendita senza incanto la dichiarazione di offerta, in carta bollata, dovrà essere depositata, unitamente alla cauzione pari al 10% del prezzo offerto (a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato al tribunale di palermo sez. esec. immobiliari con l'indicazione del numero della procedura e del lotto), in busta chiusa priva di qualsiasi segno di identificazione presso gli uffici dell'associazione di appartenenza del professionista delegato entro le ore 12 del giorno lavorativo precedente la vendita (escluso il sabato).la dichiarazione dovrà specificare: generalità dell'offerente, stato civile se persona fisica e identificazione del legale rappresentante se società o altro ente, dichiarazione di residenza o elezione di domicilio nel comune di palermo, l'indicazione del lotto per il quale l'offerta è proposta, l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base indicato nell'avviso di vendita, modo e tempo del pagamento del residuo prezzo di acquisto, dedotta la cauzione versata, l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima. l'offerente dovrà allegare: copia del documento di identità in corso di validità e del codice fiscale; se persona fisica, auto dichiarazione in ordine allo stato civile e al regime patrimoniale, se coniugato, con l'indicazione dei dati del coniuge; se persona giuridica, visura camerale della società o ente dalla quale ne risulti la vigenza ei poteri di rappresentanza dell'offerente, nonché copia del documento di identità in corso di validità del legale rappresentante. il saldo prezzo dovrà essere versato entro il termine indicato nell'offerta, che non potrà essere superiore a giorni 60 dall'aggiudicazione, a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato al tribunale di palermo – sez. esec. imm. – con l'indicazione del numero della procedura e del lotto aggiudicato. per le procedure soggette alla normativa sul credito fondiario, entro venti giorni dall'aggiudicazione, salva diversa indicazione, l'aggiudicatario dovrà pagare direttamente al creditore quella parte del prezzo pari all'importo del credito per capitale, accessori e spese, fatta salva la facoltà, ove ne ricorrano i presupposti, di subentrare nel contratto di mutuo; l'eventuale residuo del prezzo di acquisto, dedotta la cauzione e le somme versate direttamente al creditore ai sensi della normativa citata, dovrà essere versata nei termini e secondo le modalità già indicate. la dichiarazione di offerta è irrevocabile ai sensi dell'art. 571 c.p.c. in caso di pluralità di offerte valide verrà indetta una gara sull'offerta più alta con rialzo minimo indicato nel l'avviso di vendita.nei termini indicati per il deposito del saldo prezzo l'aggiudicatario dovrà versare le spese, nella misura presuntivamente determinata nel 20% del prezzo di aggiudicazione, salva diversa quantificazione e/o conguaglio. vendita con incanto l'istanza di partecipazione, in carta bollata, dovrà essere depositata unitamente alla cauzione pari al 10%del prezzo base d'asta,a mezzo n.2 assegni circolari non trasferibili,pari rispettivamente ad 1/10 ed a 9/10 dell'intera cauzione, intestati a tribunale di palermo sez. esecuzioni immobiliari con l'indicazione del numero della procedura e del lotto, presso la sede dell'associazione di appartenenza del professionista delegato entro le ore 12del giorno lavorativo precedente la vendita (escluso il sabato). l'istanza dovrà specificare: le generalità dell'offerente, con l'indicazione, se persona fisica, del codice fiscale, stato civile e autodichiarazione in ordine al regime patrimoniale se coniugato, ovvero denominazione, sede legale, partita iva e identificazione del legale rappresentante, se società o altro ente;l'indicazione del lotto per il quale si partecipa; la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio nel comune di palermo, l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima. l'offerente dovrà allegare: copia del documento d'identità in corso di validità; se persona fisica copia del codice fiscale, autodichiarazione in ordine allo stato civile e al regime patrimoniale, se coniugato;se società o altro ente, visura camerale dalla quale risulti la vigenza e i poteri di rappresentanza dell'offerente, nonché copia del documento di identità in corso di validità del legale rappresentante. se l'offerente non diviene aggiudicatario la cauzione è immediatamente restituita dopo la chiusura dell'incanto salvo che lo stesso non abbia omesso di partecipare al medesimo senza documentato e giustificato motivo. in tal caso la cauzione è restituita solo nella misura dei nove decimi dell'intero e la restante parte è trattenuta come somma rinveniente a tutti gli effetti dall'esecuzione. l'aggiudicazione è soggetta all'aumento del quinto ai sensi dell'art.584c.p.c. il saldo prezzo, dedotta la cauzione già versata, dovrà essere versato entro sessanta giorni dall'aggiudicazione definitiva a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato al tribunale di palermo sez. esecuzioni immobiliari con l'indicazione del numero della procedura e del lotto aggiudicato. per le procedure soggette alla normativa sul credito fondiario, entro venti giorni dall'aggiudicazione definitiva, salva diversa indicazione, l'aggiudicatario dovrà pagare direttamente al creditore quella parte del prezzo pari all'importo del credito per capitale, accessori e spese, fatta salva la

facoltà, ove ne ricorrano i presupposti, di subentrare nel contratto di mutuo; l'eventuale residuo del prezzo di acquisto, dedotta la cauzione e le somme versate direttamente al creditore ai sensi della normativa citata, dovrà essere versata nei termini e secondo le modalità già indicate nei termini indicati per il deposito del saldo prezzo l'aggiudicatario dovrà versare le spese, nella misura presuntivamente determinata nel 20% del prezzo di aggiudicazione, salva diversa quantificazione e/o conguaglio.

TERMINI DEPOSITO: **27/09/2015 ore 00:00**

LUOGO DI VENDITA

presso i locali dell'Associazione VE.DE.A., in Palermo, Via Nicolò Turrisi, 59