APPARTAMENTO, BAGNI DI LUCCA

Descrizione del bene: fabbricato singolo costituito da appartamento per civile abitazione terra-tetto elevato su due piani fuori terra, oltre seminterrato e sottotetto, corredato da piccola area esclusiva, con accesso dalla pubblica via, situato in comune di bagni di lucca, frazione vico pancellorum, via piazzetta n° 40. l'appartamento risulta composto: al piano terra da ingresso, camera, bagno e disimpegno, da cui si accede al piano seminterrato; al piano primo, che non è collegato col piano terra ed è accessibile tramite scala esterna, da ingresso, cucina, locale giorno, bagno e scala di accesso al sottotetto. lo stato di conservazione dell'immobile è scadente, date le pessime condizioni della copertura. la superficie interna complessiva, computata al netto delle murature interne è di mq. 72,50 circa.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	**Istituto vendite giudiziarie Lucca**
RECAPITO TELEFONICO:	**Tel. 0583 – 418555**
GIUDICE:	**Giacomo Lucente**
DELEGATO:	**Fabio Monaco**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	**lotto unico**
BASE D'ASTA:	**€ 31.478,00**
AUMENTO OFFERTE:	**€ 1.000,00**
CAUZIONE:	**€ 3.147,80**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	**09/04/2013 ore 10:00**

DATA UDIENZA CON INCANTO: **07/05/2013 ore 10:00**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Le offerte di acquisto, sulle quali dovrà essere applicata marca da bollo da € 14,62, dovranno essere presentate, in busta chiusa, presso la cancelleria delle esecuzioni immobiliari del tribunale di lucca, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 08/04/2013. l'offerta, irrevocabile ex art. 571 comma 4 c.p.c., deve contenere l'indicazione del prezzo, del modo di pagamento ed ogni elemento utile alla valutazione dell'offerta, le generalità complete dell'offerente, oltre un deposito per cauzione pari al 10% della somma offerta, deposito da effettuarsi mediante assegno circolare intestato alla banca del monte di lucca. le offerte non saranno efficaci se pervenute oltre il termine stabilito. il notaio delegato effettuerà l'esame delle offerte e la gara tra gli offerenti presso l'associazione notarile per le procedure esecutive, in lucca via carrara n° 38, il giorno 09/04/2013 successivo alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte di acquisto ad ore 10.00. in caso di gara, ai sensi dell'art. 573 c.p.c., l'aumento minimo dovrà essere di € 1.000,00. in riferimento al disposto di cui all'art. 574 c.p.c., il notaio delegato, se farà luogo alla vendita, disporrà il modo del versamento del prezzo da eseguirsi nel termine di giorni 30 (trenta) dall'aggiudicazione. qualora non si faccia luogo alla vendita e si debba procedere all'incanto, lo stesso avrà luogo il giorno 07/05/2013 ad ore 10.00 presso la sede dell'associazione notarile per le procedure esecutive in lucca via carrara n° 38 al prezzo base di € 31.478,00 con offerte in aumento non inferiori a € 1.000,00. per partecipare all'incanto occorre presentare domanda, sulla quale dovrà essere applicata marca da bollo da € 14,62, entro le ore 12.00 del giorno 06/05/2013 presso la sede dell'associazione notarile per le procedure esecutive in lucca via carrara n° 38, con allegato deposito per cauzione di € 3.147,80 pari al 10% del prezzo base, da effettuarsi mediante assegno circolare intestato alla banca del monte di lucca. l'aggiudicatario definitivo, qualora non intenda avvalersi della facoltà di subentrare nel contratto di finanziamento, previsto dall'art. 41 comma 5° d. l.gs. 385/93, detratta la cauzione già versata, dovrà versare direttamente alla cassa di risparmio di san miniato s.p.a., entro il termine di giorni 30 (trenta) dall'aggiudicazione, la differenza tra il prezzo di aggiudicazione e la cauzione già versata, fino alla concorrenza del credito complessivo della cassa di risparmio di san miniato s.p.a. l'aggiudicatario, inoltre, dovrà versare nello stesso termine di giorni 30 (trenta), sul conto corrente intestato alla procedura che sarà stato aperto dopo l'aggiudicazione con il versamento della cauzione presso la banca del monte di lucca, sede di lucca, piazza san martino, l'eventuale eccedenza tra il prezzo di aggiudicazione e la somma ottenuta sommando alla cauzione quanto direttamente corrisposto alla cassa di risparmio di san miniato s.p.a. la partecipazione implica la conoscenza integrale e l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nella relazione peritale e nei suoi allegati.

TERMINI DEPOSITO: **08/04/2013 ore 00:00**

LUOGO DI VENDITA

Presso l'associazione notarile per le procedure esecutive, in lucca via carrara n° 38

Scarica la documentazione per partecipare