



APPARTAMENTO, LIVORNO

Lotto unico - piena proprietà di un appartamento per civile abitazione posto nel comune di Livorno, via Sant'Andrea n. 66, piano terreno con ingresso indipendente, composto di due vani, cucina e bagno con annessa corte esclusiva retrostante. La superficie lorda dell'appartamento è di circa mq 60 di cui utili circa mq 48, mentre la superficie della corte esclusiva è di circa mq 35. L'immobile è censito al catasto fabbricati di detto comune nel seguente modo: foglio 17, particella 784, subalterni 603 e 606 tra loro graffiati, categoria a/4 di classe 4^a, consistenza 3,5 vani, rendita € 271,14. Stato di possesso: il bene è occupato dall'esecutata. Conformità urbanistica e catastale: secondo le risultanze della perizia l'immobile risulta catastalmente ed urbanisticamente non conforme a causa delle seguenti difformità riscontrate: il vano porta della cucina è stato ridotto con un tamponamento di spessore 10 cm e successiva installazione di porta in legno (modifica ininfluente sulla consistenza immobiliare e sulla rendita catastale); la cucina è stata spostata nel vano soggiorno d'ingresso (modifica non sanabile allo stato attuale per mancanza dei requisiti areo/illuminanti, per cui non soggetta a variazione ma soggetta a messa in pristino); presenza di un ripostiglio esterno nella corte esclusiva, realizzato in tavole di legno (prevista la messa in pristino per cui non soggetto a variazione); costruzione di una pensilina in legno e ondulina in vetroresina, installata sulla facciata retro del fabbricato prospiciente la corte esclusiva di proprietà (modifica sanabile ai sensi dell'art. 140 della l.r. 1/2005 con il consenso del condominio). La perizia evidenzia, altresì, che l'impianto idraulico è sottotraccia, l'impianto elettrico, anch'esso sottotraccia, è dotato di interruttore salvavita, l'impianto di riscaldamento è autonomo con caldaia murale posta nella stanza dell'ex cucina. I radiatori sono in alluminio. Sono presenti due unità di condizionamento split con unità esterna posta sulla facciata retro lato corte esclusiva. L'immobile in oggetto non risulta dotato dell'attestato di certificazione energetica. Si veda, inoltre, la perizia per le spese condominiali insolute.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

Matteo Trumpy

RECAPITO TELEFONICO:

Tel. 0586-863103

DELEGATO:

Gianluigi De paola

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO: **lotto unico**

BASE D'ASTA: **€ 80.000,00**

AUMENTO OFFERTE: **€ 500,00**

CAUZIONE: **€ 8.000,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **21/03/2013 ore 10:00**

DATA UDIENZA CON INCANTO: **18/04/2013 ore 10:00**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Fase senza incanto l'offerente dovrà presentare, presso lo studio del notaio delegato, inderogabilmente entro le ore 13,00 del giorno feriale antecedente quello di svolgimento della gara senza incanto, una busta chiusa, priva di qualsiasi indicazione esterna, contenente: a) dichiarazione (in bollo da euro 14,62) di partecipazione alla gara sottoscritta dall'offerente, con indicazione delle complete generalità dello stesso, del suo stato civile (e, se coniugato, del regime suo patrimoniale, con indicazione dei dati del coniuge se in regime di comunione dei beni), del suo codice fiscale, e specificante ed il lotto o i lotti interessati (ove questi siano più d'uno) e la somma proposta per l'acquisto di ciascuno di essi, che non potrà essere inferiore a quella indicata nell'avviso d'asta; b) copia del documento di identità e, in caso di società, una visura camerale aggiornata a non oltre tre mesi; c) per ciascuno dei lotti interessati, un assegno circolare per cauzione di importo non inferiore ad un decimo del prezzo proposto ed emesso all'ordine del notaio delegato con clausola "non trasferibile". tale assegno verrà restituito ai non aggiudicatari immediatamente dopo la conclusione della gara, ed incamerato per cauzione quello dell'aggiudicatario. in fase di gara, ove l'offerta sia unica, si darà corso all'aggiudicazione del bene, salvo che questa non superi di almeno un quinto la somma minima sopra indicata e vi sia stato preventivo o contestuale dissenso del creditore precedente; qualora invece le offerte siano più di una, immediatamente dopo l'apertura delle buste si procederà alla gara per rilanci verbali, da effettuarsi entro 3 minuti dal precedente rilancio e con offerte minime in aumento di euro 500 rispetto al prezzo più alto sino ad allora offerto; al termine della gara, si darà corso all'aggiudicazione a favore dell'offerta più alta, salvo che questa non superi di almeno un quinto la somma minima sopra indicata, e vi sia stato il preventivo o contestuale dissenso del creditore precedente. non verranno in ogni caso prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, qualunque sia il prezzo offerto. fase con incanto ove la fase senza incanto non determini aggiudicazione, si darà corso, alla data indicata nell'avviso d'asta, ad una nuova gara, stavolta con incanto (con rilanci verbali), per partecipare alla quale occorrerà presentare, inderogabilmente entro le ore 13.00 del giorno antecedente quello di svolgimento della gara con incanto, presso lo studio del notaio delegato, una domanda di partecipazione in bollo (da euro 14,62) contenente le generalità già indicate per la gara senza incanto, i documenti sopra indicati, e specificante ed il lotto o i lotti interessati (ove questi siano più d'uno) e, sempre per ciascuno dei lotti interessati, un assegno circolare per cauzione di importo pari ad un decimo del prezzo base d'asta all'ordine del notaio delegato con clausola "non trasferibile". tale assegno verrà restituito al partecipante non aggiudicatario immediatamente dopo la conclusione della gara, salvo che lo stesso non abbia omesso di parteciparvi, anche a mezzo di procuratore, senza documentato e giustificato motivo, essendo la cauzione in tal caso restituita solo nella misura dei 9/10 dell'intero (essendo il restante 1/10 incamerato dalla procedura). ogni offerta dovrà superare di almeno 500 euro, ed essere avanzata entro 3 minuti, dalla precedente. il bene sarà provvisoriamente aggiudicato al maggior offerente. potranno essere avanzate ulteriori offerte dopo l'incanto, purché entro i successivi 10 giorni e per un prezzo che superi di almeno un quinto quello raggiunto nell'incanto.

TERMINI DEPOSITO:

19/03/2013 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio del delegato dottor gianluigi de paola, in livorno, piazza cavour n. 25

[Scarica la documentazione per partecipare](#)