



TERRENO, CANOSA DI PUGLIA

Fondo rustico identificato al foglio di mappa n. 32, particella 62, della superficie catastale di ha 00.15.49. il terreno ha le seguenti caratteristiche: privo di accesso diretto a strade comunali e da strade interpoderali; vi si accede attraversando la proprietà privata di terzi. il fondo ha una giacitura pianeggiante e una configurazione rettangolare, la natura del terreno è franco - sabbioso. insiste sull'appezzamento un oliveto specializzato, disetaneo, con piante di circa 70/80 anni e piante più giovani dai 20 ai 40 anni. l'oliveto si trova in buono stato di coltivazione. si trovano anche alcuni fruttiferi di scarso valore commerciale e per il solo uso domestico. nel complesso si contano n. 32 piante d'olivo in produzione. il fondo non è servito da rete irrigua e non dotato d'impianto d'irrigazione, non vi sono fabbricati rurali. il fondo rustico è pervenuto ai debitori eseguiti a seguito ad atto di compravendita rogato dal notaio paolino zipparrì del 12/08/1985 rep. 33064, racc. 13420, registrato a barletta il 23/08/1985 al n. 6918 e trascritto a trani il 30/08/1985 al n. 13719/10930.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Giuseppe Canfora

TELEFONO DELEGATO:

0883.331596

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

2

BASE D'ASTA:

€ 2.168,60

AUMENTO OFFERTE:

€ 50,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

27/03/2013 ore 10:00

DATA UDIENZA CON INCANTO:

09/04/2013 ore 10:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Per vendita senza incanto: offerte in busta chiusa senza apposizione di motto, pseudonimo o altro segno distintivo da presentare presso lo studio del sottoscritto professionista delegato entro le ore 12,00 del giorno precedente la vendita senza incanto. allegare assegno/i circolare/i non trasferibile/i intestato/i all'avv. giuseppe canfora, di importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione. per vendita con incanto: domande di acquisto mediante istanza sottoscritta, in carta legale, da presentarsi presso lo studio del sottoscritto professionista delegato entro le ore 12,00 del giorno precedente quello fissato per la vendita con incanto. allegare, a titolo di cauzione, assegno/i circolare/i non trasferibile/i intestato/i all'avv. giuseppe canfora, di importo pari al 10% del prezzo base d'asta. la partecipazione alla vendita senza o con incanto presuppone la conoscenza dell'ordinanza di vendita resa dal giudice dott.ssa roberta picardi in data 5 dicembre 2012, nonché della relazione di stima redatta dal ctu dott. alfonso germinario in data 7 novembre 2005 e dell'elaborato integrativo redatto dallo stesso ctu in data 11 ottobre 2012, che devono essere consultati dall'offerente, il quale dovrà inserire nella propria offerta di acquisto la dichiarazione espressa di avere preso visione della perizia di stima e dell'elaborato integrativo. tali documenti sono depositati agli atti della procedura e sono consultabili presso lo studio del sottoscritto professionista delegato nonché sul sito internet www.asteannunci.it.

TERMINI DEPOSITO:

26/03/2013 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Aula di udienza del tribunale di trani alla piazza trieste n.1, i piano
