



## APPARTAMENTO, MASSA

Diritto: piena proprietà; oggetto: immobile residenziale a piano terra con piano interrato, sito in comune di massa, via s. giuseppe vecchio n. 251, censito al n.c.e.u. di detto comune a fg. 140 part. 231, cat. a/3, cl. 5, piano t-1s, vani 4,5, rendita € 406,71. trattasi di piccolo appartamento a pieno terra di fabbricato interamente rivestito in legno, senza particolari estetici di rilievo, composto da corridoio ad uso ingresso/disimpegno; unico locale adibito a soggiorno/ pranzo con angolo cottura; bagno e due camere, il tutto per mq. 56,00, oltre a piccolo portico di mq. 12, e due cantine al piano se-minterrato, cui si accede da scala esterna coperta dal detto portico, per una superficie di mq. 53. il tutto, con terreno circostante di mq. 250,00, sul quale insiste anche altro manufatto ad un piano fuori terra, adibito a magazzino, avente medesime caratteristiche del fabbricato principale (interamente rivestito in legno), completamente abusivo e non sanabile. il manto di copertura del fabbricato è realizzato interamente in eternit e quindi necessitante di bonifica. le cantine poste al piano interrato risultano allagate senza possibilità di scarico naturale in assenza di pompe, del che si è tenuto conto ai fini del valore di stima.

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	<b>Marco Piazza</b>
RECAPITO TELEFONICO:	<b>0585-41041</b>
GIUDICE:	<b>G. Sgambati</b>
DELEGATO:	<b>Marco Piazza</b>

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	<b>lotto unico</b>
BASE D'ASTA:	<b>€ 132.600,00</b>
AUMENTO OFFERTE:	<b>€ 2.000,00</b>
CAUZIONE:	<b>€ 13.260,00</b>

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA CON INCANTO:

**27/03/2013 ore 10:00**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

La domanda di partecipazione andrà presentata in bollo, in busta chiusa indirizzata all'avv. marco piazza, presso il suo studio sito in massa, via dante n. 27, entro le ore 12,00 del giorno precedente la data della vendita. alla domanda andrà allegata fotocopia del documento di identità dell'offerente nonché assegno circolare non trasferibile intestato a "avv. piazza marco proc. 1897/08" per un importo pari al 10% del prezzo offerto, e ciò a titolo di cauzione che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. il pagamento del prezzo di aggiudicazione (dedotta la cauzione prestata) dovrà avvenire entro e non oltre 60 giorni dalla data dell'aggiudicazione, pena la decadenza dall'aggiudicazione stessa con perdita della cauzione. il versamento dovrà essere effettuato a mani dell'avv. marco piazza, delegato alla vendita, mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "avv. piazza marco proc. 1897/08".

---

TERMINI DEPOSITO:

**26/03/2013 ore 00:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Presso il tribunale di massa, p.zza de gasperi, palazzo di giustizia, piano i, aula udienze civili (o eventuale altra)

---