APPARTAMENTO, LIVORNO

appartamento per civile abitazione sito nel comune di livorno , via p. d. som-mati n. 38/40, piano quinto, composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere oltre accessori con annessi locali pratica-bili ma non abitabili oltre accessori al pia-no sottotetto, collegato al resto dell'appar-tamento da scala interna e locali cantina e autorimessa entrambi al piano seminterra-to si evince dalla perizia del c.t.u. del 5 lu-glio 2011: - che il fabbricato di cui fa parte l'immobi-le sopra descritto è stato edifi cato in forza di concessione edilizia n. 59 del 17 febbra-io 1987 a cui ha fatto seguito il certifi cato di abitabilità n. 23 rilasciato in data 3 maggio 1990 e che per modifi che interne all'appar-tamento in oggetto è stata successivamen-te presentata la d.i.a. prot. n. 7081 del 29 gennaio 2004 con fi ne lavori prot. n. 18655 del 5 marzo 2004; - che lo stato di fatto dell'appartamento non risulta conforme urbanisticamente e ca-tastalmente per la presenza di un servizio igienico e di un lucernario al piano sottotet-to e che non è stato possibile verifi care la conformità urbanistica e catastale del locale cantina e del garage; - che vi sono gli impianti citofonico, idrico, fognario, elettrico, di riscaldamento auto-nomo a metano, antenna tv centralizzata; non si evince se siano presenti o meno le certifi cazioni di regolarità degli impianti ai sensi del d.lgs. 311/06 e del d.m. 37/08 e ss, nonché della certifi cazione di rendimen-to o qualifi cazione energetica

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	**Matteo Trumpy**
RECAPITO TELEFONICO:	**0586-863103**
DELEGATO:	**Marina Pesarin**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	**lotto unico**
BASE D'ASTA:	**€ 279.000,00**
CAUZIONE:	**€ 27.900,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **26/03/2013 ore 11:00**

DATA UDIENZA CON INCANTO: **14/05/2013 ore 11:00**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Fase senza incanto l'offerente dovrà presentare, presso lo studio del notaio delegato, inderoga-bilmente entro le ore 13,00 del giorno feriale antecedente quello di svolgi-mento della gara senza incanto, una busta chiusa, priva di qualsiasi indica-zione esterna, contenente: a) dichiara-zione (in bollo da euro 14,62) di partecipa-zione alla gara sottoscritta dall'offerente, con indicazione delle complete generalità dello stesso, del suo stato civile (e, se co-niugato, del regime suo patrimoniale, con indicazione dei dati del coniuge se in regi-me di comunione dei beni), del suo codice fi scale, e specifi cante ed il lotto o i lotti in-teressati (ove questi siano più d'uno) e la somma proposta per l'acquisto di ciascu-no di essi, che non potrà essere inferiore a quella indicata nell'avviso d'asta; b) co-pia del documento di identità e, in caso di società, una visura camerale aggiornata a non oltre tre mesi; c) per ciascuno dei lotti interessati, un assegno circolare per cauzione di importo non inferiore ad un decimo del prezzo proposto ed emesso all'ordine del notaio delegato con clau-sola "non trasferibile". tale assegno verrà restituito ai non aggiudicatari immediatamente dopo la conclusione della gara, ed incamerato per cauzione quello dell'aggiudicatario. in fase di gara, ove l'offerta sia unica, si darà corso all'aggiudicazione del bene, salvo che questa non superi di almeno un quinto la somma minima sopra indi-cata e vi sia stato preventivo o conte-stuale dissenso del creditore proceden-te; qualora invece le offerte siano più di una, immediatamente dopo l'apertura delle buste si procederà alla gara per rilanci verbali, da effettuarsi entro 3 mi-nuti dal precedente rilancio e con offerte minime in aumento di euro 500 rispetto al prezzo più alto sino ad allora offer-to; al termine della gara, si darà corso all'aggiudicazione a favore dell'offerta più alta, salvo che questa non superi di almeno un quinto la somma minima sopra indicata, e vi sia stato il preventi-vo o contestuale dissenso del creditore procedente. non verranno in ogni caso prese in considerazione offerte pervenu-te dopo la conclusione della gara, qua-lunque sia il prezzo offerto. disposizioni comuni salva la partecipazione per persona da nominare, consentita nei soli casi di legge, in caso di aggiudicazione il bene verrà trasferito esclusivamente a favo-re del sottoscrittore della dichiarazione di partecipazione alla gara. il saldo del prezzo dovrà avvenire mediante asse-gno circolare da intestarsi al notaio dele-gato (salva sua diversa indicazione) e da consegnarsi entro 60 giorni (termine im-prorogabile) dalla data di aggiudicazione presso lo studio del notaio delegato. il mancato rispetto del termine di paga-mento del saldo prezzo determinerà, a carico dell'aggiudicatario, la perdita della cauzione versata e l'ulteriore responsabilità di cui all'art.587/2° c.p.c. in caso si intenda fi nanziarsi mediante accessione di un mutuo ipotecario, è opportuno darne notizia al notaio dele-gato sin dall'aggiudicazione del bene. contestualmente al saldo del prezzo, dovranno essere depositate dall'aggiu-dicatario le somme necessarie al paga-mento delle spese a suo carico (relative alla formalità di trascrizione e voltura catastale del decreto di trasferimento, ed alle imposte e tasse direttamente conseguenti al trasferimento dell'immo-bile: il trasferimento è infatti soggetto alle stesse imposte che sarebbero do-vute in caso di acquisto mediante atto notarile) nell'importo che verrà liquidato e comunicato direttamente dal notaio delegato dopo l'aggiudicazione. si evidenzia che tutte le attività che, a norma degli articoli 570 e seguen-ti c.p.c., debbono essere compiute in cancelleria del tribunale o davanti al giudice istruttore, o dal cancelliere o dal giudice istruttore, sono effettuate dal notaio delegato presso il suo studio

TERMINI DEPOSITO: **25/03/2013 ore 00:00**

LUOGO DI VENDITA

Studio in li-vorno, piazza cavour n. 25

Scarica la documentazione per partecipare