



## UFFICIO, STUDIO PRIVATO, CASTELNUOVO DI GA...

In comune di castelnuovo di garfagnana (lu), località belvedere; fabbricato ad uso uffici corredato da resede esclusiva e terreni di pertinenza. il fabbricato si articola su due piani ed è composto al piano terra da due vani a magazzino, vano archivio, locale mensa, locale spogliatoio oltre a zona per servizi igienici costituita da tre docce, due w.c., antibagno e ripostiglio; al primo piano, accessibile da scala esterna e terrazza con porticato, da ingresso, disimpegno, due vani per uffici cio, segreteria, stanza archivio, sala riunioni con terrazzo e due bagni. vi fa corredo un vano sottotetto soffi tta al secondo piano, al quale si accede da scala elicoidale interna, a partire dall'ingresso al primo piano. confi ni: beni se.ver.a. spa, beni gonnella maura e maria emanuela, beni se.ver.acque srl.

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	<b>Renzo Regoli</b>
RECAPITO TELEFONICO:	<b>0583-25505</b>
DELEGATO:	<b>Aldo Mignone</b>
TELEFONO DELEGATO:	<b>0587-757023</b>

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	<b>lotto unico</b>
BASE D'ASTA:	<b>€ 151.875,00</b>
AUMENTO OFFERTE:	<b>€ 1.500,00</b>
CAUZIONE:	<b>€ 15.187,50</b>

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	<b>26/03/2013 ore 10:00</b>
-----------------------------	-----------------------------

## DOVE:

---

### MODALITÀ DEPOSITO:

La vendita avrà luogo a favore del maggior offerente sul prezzo e condizioni seguenti: 1) la vendita avrà luogo in un unico lotto e l'incanto si aprirà sul prezzo di euro 151.875,00 (cento-cinquantunomilaottocentosettantacinque virgola zero zero). 2) per partecipare all'incanto gli offerenti dovranno depositare presso lo studio in altopascio (lu), piazza umberto i° n. 13, personalmente o a mezzo di mandatario munito di procura speciale, entro le ore dodici del giorno feriale precedente l'incanto, a mezzo di due assegni circolari non trasferibili intestati al notaio stesso, il decimo del prezzo di stima cioè euro 15.187,50 e inoltre l'importo approssimativo delle spese in ragione di euro 1.000,00, unitamente a domanda in carta legale. 3) le offerte di aumento non potranno essere inferiori a euro 1.500,00. 4) l'asta si terrà col sistema dei tre minuti e si riterrà aggiudicatario quell'aspirante, la cui offerta non sia stata da altri aumentata durante il periodo di tre minuti dall'ultima offerta. 5) l'aggiudicatario entrerà in possesso dell'immobile acquistato dopo che sarà divenuta definitiva l'aggiudicazione; 6) il prezzo di vendita dell'immobile, oltre eventuali maggiori spese, detratta la cauzione versata, sarà pagato dall'aggiudicatario mediante bonifico bancario sul conto corrente della procedura entro venti (20) giorni dall'aggiudicazione, se divenuta definitiva. la vendita sarà assoggettata a iva nella misura di legge. 7) le spese dell'incanto, imposte di registro, trascrizione, voltura censuaria e conseguenti e gli oneri e le spese per la cancellazione delle trascrizioni e iscrizioni gravanti gli immobili oggetto di vendita saranno a carico dell'aggiudicatario. 8) eventuali adempimenti ai sensi della legge n. 47/85 (condono edilizio) e successive modificazioni, sono a cura e spese dell'acquirente.

---

### TERMINI DEPOSITO:

**25/03/2013 ore 00:00**

---

### LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio del curatore dott. renzo regoli in altopascio (lu), piazza umberto i° n. 13

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)