



## MAGAZZINO, LUCCA

Descrizione del bene: fondo ad uso magazzino posto al piano terreno di un fabbricato a schiera, sito in comune di Lucca, frazione ponte a moriano, località s. stefano di moriano via Iodovica n° 81. trattasi di un magazzino composto da due vani compreso l'ingresso corredato da un piccolo servizio igienico. il tutto trovasi in mediocri condizioni di manutenzione con infissi in metallo e vetro privi di alcuna protezione esterna, pavimentazione in cotto e rivestimenti del bagno in ceramica: le murature sono intonacate e tinteggiate. il fondo è impropriamente adibito ad abitazione, essendo state realizzate pareti divisorie che hanno creato un angolo cottura nel corridoio che porta al servizio igienico ed una camera da letto priva di luce diretta. l'immobile è allacciato alla fognatura ed acquedotto comunali. l'impianto elettrico non è a norma.

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	<b>Istituto vendite giudiziarie Lucca</b>
RECAPITO TELEFONICO:	<b>Tel. 0583/418555</b>
GIUDICE:	<b>Giacomo Lucente</b>
DELEGATO:	<b>Antonino Tumbiolo</b>

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	<b>lotto unico</b>
BASE D'ASTA:	<b>€ 23.400,00</b>
AUMENTO OFFERTE:	<b>€ 1.000,00</b>
CAUZIONE:	<b>€ 2.340,00</b>

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	<b>16/04/2013 ore 10:00</b>
-----------------------------	-----------------------------

**DOVE:**

## MODALITÀ DEPOSITO:

Le offerte di acquisto, sulle quali dovrà essere applicata marca da bollo da € 14,62, dovranno essere presentate, in busta chiusa, presso la cancelleria delle esecuzioni immobiliari del tribunale di Lucca, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 15/04/2013. L'offerta, irrevocabile ex art. 571 comma 4 c.p.c., deve contenere l'indicazione del prezzo, del modo di pagamento ed ogni elemento utile alla valutazione dell'offerta, le generalità complete dell'offerente, oltre un deposito per cauzione pari al 10% della somma offerta, deposito da effettuarsi mediante assegno circolare intestato alla banca del monte di Lucca. Le offerte non saranno efficaci se pervenute oltre il termine stabilito. Il notaio delegato effettuerà l'esame delle offerte e la gara tra gli offerenti presso l'associazione notarile per le procedure esecutive, in Lucca via Carrara n° 38, il giorno 16/04/2013, successivo alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte di acquisto, ad ore 10.00. In caso di gara, ai sensi dell'art. 573 c.p.c., l'aumento minimo dovrà essere di € 1.000,00. In riferimento al disposto di cui all'art. 574 c.p.c., il notaio delegato, se farà luogo alla vendita, disporrà il modo del versamento del prezzo da eseguirsi nel termine di giorni 30 (trenta) dall'aggiudicazione. Qualora non si faccia luogo alla vendita e si debba procedere all'incanto, lo stesso avrà luogo il giorno 21/05/2013 ad ore 10.00 presso la sede dell'associazione notarile per le procedure esecutive in Lucca via Carrara n° 38 al prezzo base di € 23.400,00 con offerte in aumento non inferiori a € 1.000,00. Per partecipare all'incanto occorre presentare domanda, sulla quale dovrà essere applicata marca da bollo da € 14,62, entro le ore 12.00 del giorno 20/05/2013 presso la sede dell'associazione notarile per le procedure esecutive in Lucca via Carrara n° 38, con allegato deposito per cauzione di € 2.340,00 pari al 10% del prezzo base, da effettuarsi mediante assegno circolare intestato alla banca del monte di Lucca. L'aggiudicatario definitivo dovrà versare entro il termine di giorni 30 (trenta) dall'incanto il prezzo di aggiudicazione, detratta la cauzione già versata, sul conto corrente intestato alla procedura che sarà stata aperta, dopo l'aggiudicazione provvisoria, con il versamento della cauzione presso la banca del monte di Lucca, sede di Lucca, piazza San Martino.

## TERMINI DEPOSITO:

**15/04/2013 ore 00:00**

## LUOGO DI VENDITA

Presso l'associazione notarile per le procedure esecutive, in Lucca via Carrara n° 38

[Scarica la documentazione per partecipare](#)