



## APPARTAMENTO, BAGNI DI LUCCA

Descrizione del bene: fabbricato ad uso civile abitazione posto in comune di bagni di lucca, via del gioco, nei pressi del centro storico della frazione di crasciana, corredato da due adiacenti appezzamenti di terreno della superficie complessiva catastale di mq 1750, sui quali insistono dei manufatti in legname. il fabbricato si eleva su due piani, di cui uno seminterrato e due fuori terra, e risulta composto: al piano seminterrato da cantina; al piano terra da ingresso, sala, cucina e terrazza; al piano primo da due camere, bagno, disimpegno e terrazza. il tutto per una superficie complessiva di mq 90,00 circa, oltre mq. 20,00 di terrazza e mq 15,00 di porticato, che insiste su area a comune con altra unità immobiliare urbana. il fabbricato si presenta in mediocri condizioni di manutenzione e privo di allacci alle utenze, essendo disabitato da alcuni anni.

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	<b>Istituto vendite giudiziarie Lucca</b>
RECAPITO TELEFONICO:	<b>Tel. 0583/418555</b>
GIUDICE:	<b>Giacomo Lucente</b>
DELEGATO:	<b>Antonino Tumbido</b>

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	<b>lotto unico</b>
BASE D'ASTA:	<b>€ 46.800,00</b>
AUMENTO OFFERTE:	<b>€ 1.000,00</b>
CAUZIONE:	<b>€ 4.680,00</b>

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**16/04/2013 ore 10:00**

---

DATA UDIENZA CON INCANTO:

**21/05/2013 ore 10:00**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Le offerte di acquisto, sulle quali dovrà essere applicata marca da bollo da € 14,62, dovranno essere presentate, in busta chiusa, presso la cancelleria delle esecuzioni immobiliari del tribunale di Lucca, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 15/04/2013. L'offerta, irrevocabile ex art. 571 comma 4 c.p.c., deve contenere l'indicazione del prezzo, del modo di pagamento ed ogni elemento utile alla valutazione dell'offerta, le generalità complete dell'offerente, oltre un deposito per cauzione pari al 10% della somma offerta, deposito da effettuarsi mediante assegno circolare intestato alla banca del monte di Lucca. Le offerte non saranno efficaci se pervenute oltre il termine stabilito. Il notaio delegato effettuerà l'esame delle offerte e la gara tra gli offerenti presso l'associazione notarile per le procedure esecutive, in Lucca via Carrara n° 38, il giorno 16/04/2013, successivo alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte di acquisto, ad ore 10.00. In caso di gara, ai sensi dell'art. 573 c.p.c., l'aumento minimo dovrà essere di € 1.000,00. In riferimento al disposto di cui all'art. 574 c.p.c., il notaio delegato, se farà luogo alla vendita, disporrà il modo del versamento del prezzo da eseguirsi nel termine di giorni 30 (trenta) dall'aggiudicazione. Qualora non si faccia luogo alla vendita e si debba procedere all'incanto, lo stesso avrà luogo il giorno 21/05/2013 ad ore 10.00 presso la sede dell'associazione notarile per le procedure esecutive in Lucca via Carrara n° 38 al prezzo base di € 46.800,00 con offerte in aumento non inferiori a € 1.000,00. Per partecipare all'incanto occorre presentare domanda, sulla quale dovrà essere applicata marca da bollo da € 14,62, entro le ore 12.00 del giorno 20/05/2013 presso la sede dell'associazione notarile per le procedure esecutive in Lucca via Carrara n° 38, con allegato deposito per cauzione di € 4.680,00 pari al 10% del prezzo base, da effettuarsi mediante assegno circolare intestato alla banca del monte di Lucca. L'aggiudicatario definitivo, qualora non intenda avvalersi della facoltà di subentrare nel contratto di finanziamento, previsto dall'art. 41 comma 5° d. l. n° 385/93, detratte la cauzione già versata, dovrà versare direttamente alla banca MPS Gestione Crediti S.p.A., entro il termine di giorni 30 (trenta) dall'aggiudicazione la differenza tra il prezzo di aggiudicazione e la cauzione già versata, fin alla concorrenza del credito complessivo della stessa. L'aggiudicatario, inoltre, dovrà versare nello stesso termine di giorni 30 (trenta), sul conto corrente intestato alla procedura che sarà stato aperto, dopo l'aggiudicazione, con il versamento della cauzione presso la banca del monte di Lucca, sede di Lucca, piazza San Martino, l'eventuale eccedenza tra il prezzo di aggiudicazione e la somma ottenuta sommando alla cauzione quanto direttamente corrisposto alla banca MPS Gestione Crediti S.p.A.

---

TERMINI DEPOSITO:

**15/04/2013 ore 00:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Presso l'associazione notarile per le procedure esecutive, in Lucca via Carrara n° 38

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)