

**ENTI e TRIBUNALI***il portale delle aste giudiziarie di case, auto e vendite fallimentari*

FABBRICATO, CAPANNORI

Descrizione del bene: a - fabbricato per abitazione in ambito di corte elevato a tre piani fuori terra, oltre il terrestre, contiguo con il fabbricato di cui al successivo punto b, posto in comune di capannori, frazione di guamo, via di sottomonte, località corte sbragia. il piano terra comprende cucina e piccolo vano contenente scala a chiocciola per l'accesso ai piani superiori; il piano primo, il piano secondo ed il piano terzo a tetto comprendono ciascuno una camera con servizio igienico e la scala a chiocciola suddetta. il tutto è corredato, unitamente al fabbricato descritto al successivo punto b, dai diritti di _ (un mezzo) su antistante terreno adibito a corte. b - fabbricato per abitazione in ambito di corte elevato a tre piani fuori terra, oltre il terrestre, contiguo con il fabbricato di cui al precedente punto a, posto in comune di capannori, frazione guamo, via di sottomonte, località corte sbragia. si compone: al piano terra di ingressotinello, cucina e vano scale; al piano primo di camera, servizio igienico, disimpegno e vano scale; al piano secondo di due camere, disimpegno e vano scale; al piano terzo a tetto semipraticabile di cucina di servizio, cameretta, servizio igienico, disimpegno e vano scale. il tutto corredato della proprietà esclusiva su terreno per resede posto sul lato est e, unitamente al fabbricato descritto al precedente punto a, dai diritti di un mezzo su antistante terreno adibito a corte. c - piccoli appezzamenti di terreno, seminativo incolto, formanti un unico corpo della superficie catastale complessiva di mq. 470, posti ove sopra, con sovrastante piccolo manufatto in muratura, elevato al solo piano terra e composto da un unico vano, attualmente adibito a locale termico a servizio delle unità immobiliari descritte ai precedenti punti a e b.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

Ivg di lucca

RECAPITO TELEFONICO:

0583/418555-418556

GIUDICE:

Giacomo Lucente

DELEGATO:

Antonino Tumbido

TELEFONO DELEGATO:

0583/957605

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	lotto unico
BASE D'ASTA:	€ 38.728,00
AUMENTO OFFERTE:	€ 2.000,00
CAUZIONE:	€ 3.872,80

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	16/04/2013 ore 10:00
DATA UDIENZA CON INCANTO:	21/05/2013 ore 10:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Le offerte di acquisto, sulle quali dovrà essere applicata marca da bollo da € 14,62, dovranno essere presentate, in busta chiusa, presso la cancelleria delle esecuzioni immobiliari del tribunale di Lucca, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 15/04/2013. L'offerta, irrevocabile ex art. 571 comma 4 c.p.c., deve contenere l'indicazione del prezzo, del modo di pagamento ed ogni elemento utile alla valutazione dell'offerta, le generalità complete dell'offerente, oltre un deposito per cauzione pari al 10% della somma offerta, deposito da effettuarsi mediante assegno circolare intestato alla banca del monte di Lucca. Le offerte non saranno efficaci se pervenute oltre il termine stabilito. Il notaio delegato effettuerà l'esame delle offerte e la gara tra gli offerenti presso l'associazione notarile per le procedure esecutive, in Lucca via Carrara n° 38, il giorno 16/04/2013 successivo alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte di acquisto ad ore 10.00. In caso di gara, ai sensi dell'art. 573 c.p.c., l'aumento minimo dovrà essere di € 2.000,00. In riferimento al disposto di cui all'art. 574 c.p.c., il notaio delegato, se farà luogo alla vendita, disporrà il modo del versamento del prezzo da eseguirsi nel termine di giorni 30 (trenta) dall'aggiudicazione. Qualora non si faccia luogo alla vendita e si debba procedere all'incanto, lo stesso avrà luogo il giorno 21/05/2013 ad ore 10.00 presso la sede dell'associazione notarile per le procedure esecutive in Lucca via Carrara n° 38 al prezzo base di € 38.728,00 con offerte in aumento non inferiori a € 2.000,00. Per partecipare all'incanto occorre presentare domanda, sulla quale dovrà essere applicata marca da bollo da € 14,62, entro le ore 12.00 del giorno 20/05/2013 presso la sede dell'associazione notarile per le procedure esecutive in Lucca via Carrara n° 38, con allegato deposito per cauzione di € 3.872,80 pari al 10% del prezzo base, da effettuarsi mediante assegno circolare intestato alla banca del monte di Lucca. L'aggiudicatario definitivo dovrà versare entro il termine di giorni 30 (trenta) dall'incanto il prezzo di aggiudicazione, detratta la cauzione già versata, sul conto corrente intestato alla procedura che sarà stato aperto, dopo l'aggiudicazione provvisoria, con il versamento della cauzione presso la banca del monte di Lucca, sede di Lucca, piazza San Martino.

TERMINI DEPOSITO:	15/04/2013 ore 00:00
-------------------	-----------------------------

LUOGO DI VENDITA

Presso l'associazione notarile per le procedure esecutive, in lucca via carrara n° 38,

[Scarica la documentazione per partecipare](#)