



POSTO AUTO, TRIESTE

Immobile: posto macchina coperto sito in trieste, via orsenigo, n. 26 a) situazione tavolare: p.t. 3592 del c.c. di cologna, corpo tavolare 1°, unità condominiale costituita da posto macchina coperto sito al pianoterra, costruito sulla p.c.n. 719/11, in p.t. 3411, marcato "5", in azzurro – piano al g.n. 9061/90 – con 833/10.000 p.i. del c.t. 1° della p.t. 3411 b) situazione catastale: comune di trieste (codice I424) – provincia di trieste - sez. urbana f – foglio 5 – particella 719/11 – sub 5 - zona cens. 2 – cat. c/6 – cl. 4 – consistenza 15 mq - rendita € 97,61

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Fulvio Vida

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 20.500,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 500,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

26/03/2013 ore 16:00

DATA UDIENZA CON INCANTO:

09/04/2013 ore 16:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Il tutto come descritto nella perizia immobiliare del geom. michele zucca, allegata al fascicolo della procedura cui si intende fatto, ad ogni buon fine, integrale riferimento in questa sede e con particolare riferimento ai vincoli annotati a peso della proprietà sub gg.nn. 1475/81, 7823/86, 6251/87 e 3055/88 l'immobile suddetto viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, servitù attive e passive al prezzo base di € 20.500,00 (euro ventimilacinquecento/00). qualunque interessato è ammesso ad offrire per l'acquisto dell'immobile una somma non inferiore a quella di valutazione. dette offerte dovranno essere presentate entro le ore 12:00 del 25 marzo 2013, escluso il sabato, presso lo studio dell'avv. fulvio vida, in busta chiusa sulla quale dovrà essere indicato il numero r.e. della procedura esecutiva 41/2012, il giorno dell'asta ed il nome del professionista delegato. l'offerta deve essere redatta in carta resa legale con bollo da € 14,62 accompagnata da assegno circolare non trasferibile intestato al suddetto professionista per l'ammontare del 10% dell'offerta medesima a titolo di cauzione e dovrà indicare le generalità, il codice fiscale, lo stato civile, il recapito telefonico del soggetto a cui andrà intestato l'immobile, i dati identificativi del bene, il termine del versamento del saldo prezzo, la dichiarazione di presa visione della perizia ed il regime patrimoniale convenuto in ipotesi di coniugio. le buste saranno poi aperte dal sottoscritto professionista che si riserva di mettere in gara gli offerenti muovendo dall'offerta maggiore con rilanci non inferiori ad € 500,00 (euro cinquecento/00). le spese di cancellazione delle ipoteche e degli altri aggravii, se esistenti, sono a carico della procedura. le spese per la regolarizzazione catastale e tavolare del bene oggetto della presente esecuzione sono a carico dell'aggiudicatario. l'aggiudicazione avverrà a titolo definitivo, dovendo provvedere l'aggiudicatario al pagamento del saldo prezzo a mani dell'avv. fulvio vida entro 60 (sessanta) giorni dalla data della vendita unitamente al versamento a titolo di spese di vendita di un importo pari al 15% (quindici) del prezzo di aggiudicazione a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato al professionista suddetto. nel caso in cui il primo esperimento di vendita, secondo le modalità della vendita senza incanto, dovesse risultare infruttuoso si comunica che si procederà ad una seconda tornata d'asta secondo le modalità previste dall'art. 576 c.p.c. (vendita con incanto) al medesimo prezzo e alle condizioni di vendita inalterate (saldo prezzo, cauzione, ecc.). il secondo esperimento di vendita avverrà il 9 aprile 2013, alle ore 16:00 nel medesimo luogo sopra citato e le domande di partecipazione dovranno pervenire entro e non oltre alle ore 12 del giorno precedente con l'avviso che la cauzione viene prestata ai sensi e per gli effetti dell'art. 580 c.p.c.. in questo caso l'aggiudicazione avverrà a titolo provvisorio e diverrà definitiva, ex art. 584 c.p.c., trascorsi 10 giorni dalla data dell'udienza di vendita. il presente avviso, unitamente alle disposizioni generali in materia di vendite immobiliari che ne fanno parte integrante, è pubblicato sui siti internet: "www.tribunaletrieste.it" e "www.astegiudiziarie.it" ed è anche disponibile presso la cancelleria del tribunale di trieste e presso lo studio del professionista delegato alla vendita avv. fulvio vida, sito in trieste, via filzi, n. 21/1 (telefono 040/662100 - 040/3726372 - fax 040/634545) dal lunedì al giovedì dalle ore 16:00 alle ore 18:00

LUOGO DI VENDITA

In trieste, via filzi, n. 21/1, scala c
