



VILLA, MUGGIA

Uota di 1/2 della p.t 5448 del c.c di muggia c.t. 1°, p.c.n. 411/1 ente urbano di mq. 914 costituito da villino al pianoterra e seminterrato sito al civ. n. 15/b di via della stazione - muggia (ts) di complessivi mq. 286 commerciali (composto da: al seminterrato vano adibito a box auto, lisciaia, centrale termica con caldaia a gasolio e legna, due cantine, corridoio e scala di accesso al piano superiore; al piano terra: ingresso/disobbligo, soggiorno, cucinino, bagno-wc, gabinetto, due stanze, guardaroba - adibito a stanza), oltre mq. 731 di area scoperta. si rende evidente che il bene è occupato dalla comproprietaria debitrice esecutata e risulta sprovvisto della certificazione energetica nonché del certificato di abitabilità che non è mai stato rilasciato per mancata presentazione del progetto dell'impianto elettrico, dell'impianto di riscaldamento e delle opere di fognatura, nonché del certificato di collaudo dei cementi armati; al fine di ottenere i necessari attestati dovranno essere presentate tutte le documentazioni su accennate come indicato nella ctu del geom. giorgio reiner di data 5/12/2012 alla quale si rimanda integralmente per ogni ulteriore approfondimento anche in merito ai costi da sostenere per la regolarizzazione richiamata e per l'evidenziata necessità di realizzare un nuovo progetto di fognatura, essendo quello attualmente in atto non più consentito.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Roberto Bussani

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 162.000,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 2.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

04/04/2013 ore 00:00

DATA UDIENZA CON INCANTO:

11/04/2013 ore 00:00

DOVE:

LUGO DI VENDITA

In trieste, via romagna 32
