



NEGOZIO, GIUGLIANO IN CAMPANIA

Lotto uno locale commerciale ubicato al piano terra del fabbricato "f", corrispondente al numero civico f54, composto da un unico locale di circa mq. 80 ed accessori; confinante a sud con il cortile del parco g.b. futura da cui accede e per due lati con il parco g.b. futura, salvo altri. riportato presso l'agenzia del territorio - sezione catasto fabbricati - del detto comune al foglio 54, particella 30 sub 323, cat. c/1, classe 6, cons. 80 mq., r.c. € 1.966,67, via giardini piano t, int. 212, scala b, edificio h. stato detentivo: libero prezzo base della v

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Paolo Guida

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

1

BASE D'ASTA:

€ 186.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

09/04/2013 ore 15:30

DATA UDIENZA CON INCANTO:

23/04/2013 ore 15:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Condizioni di vendita con incanto 2.1) gli offerenti dovranno presentare domanda in carta legale e versare presso la sede dell'assoicanti - napoli, il giorno precedente l'incanto dalle ore 16:30 alle ore 19:00, il 10% (dieci per cento) del prezzo base del lotto a titolo di cauzione ed il 5% a titolo di fondo spese, mediante assegni circolari non trasferibili intestati al notaio delegato; 2.2) la domanda di partecipazione dovrà riportare le complete generalità dell'offerente, secondo quanto indicato all'art. 1.4) – lettere b; c ed f dell'allegato "a" di cui al presente avviso; 2.3) durante la gara, le offerte in aumento non potranno essere inferiori a quanto sopra indicato; 2.4) se vi sono più partecipanti, il notaio delegato procederà alla gara ex art. 581 c.p.c. le somme versate a titolo di cauzione saranno restituite ai concorrenti non aggiudicatari dopo la chiusura della gara, salvo che l'offerente non abbia omesso di partecipare all'incanto, personalmente o a mezzo di procuratore speciale, senza documentato e giustificato motivo; in tal caso l'importo della cauzione è restituito solo nella misura dei 9/10 (nove decimi) dell'intero e la restante parte è trattenuta ed acquisita alla procedura esecutiva a norma dell'art. 580 c.p.c. in caso di dubbi sulla sussistenza dei motivi giustificati per la mancata partecipazione alla gara, l'offerente si rivolgerà al giudice delegato, che disporrà in merito alla restituzione dell'intera cauzione o respingerà la relativa domanda; 2.5) nel termine perentorio di dieci giorni dall'avvenuta aggiudicazione provvisoria, potranno essere presentate presso l'assoicanti offerte di acquisto in busta chiusa (nelle medesime forme sopra stabilite per le offerte in busta chiusa) ad un prezzo superiore di almeno 1/5 (un quinto) a quello raggiunto in sede d'incanto. l'offerta in aumento dovrà essere accompagnata da una cauzione e fondo spese in misura pari al 25% (venticinque per cento) del prezzo offerto (di cui il 20% a titolo di cauzione ed il 5% a titolo di fondo spese). il notaio delegato, verificata la regolarità delle offerte, indirà un nuova gara nei termini e con le modalità di legge; 2.6) l'aggiudicatario dovrà versare il prezzo di acquisto, detratto l'importo della cauzione, nonché contestualmente l'ammontare delle spese di trasferimento nella misura indicata dal notaio delegato, entro sessanta giorni dall'aggiudicazione definitiva mediante assegni circolari non trasferibili all'ordine del notaio paolo guida; 2.7) il mancato versamento del residuo prezzo entro detti termini comporterà la perdita della cauzione, salvo il risarcimento del maggior danno.

condizioni di vendita senza incanto 1.1) ogni offerente - tranne il fallito e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita – personalmente o a mezzo di procuratore legale, anche a norma art. 579 c.p.c., ult. comma, il giorno precedente la vendita, dalle ore 16:30 (sedici e trenta) alle ore 19 (diciannove), dovrà depositare, presso l'assoicanti, offerta in busta chiusa, all'esterno della quale sono annotati a cura del ricevente il nome, previa identificazione, di chi materialmente provvede al deposito, il nome del notaio delegato e la data fissata per l'esame delle offerte. nessuna altra indicazione – né del numero o del nome della procedura né del bene per cui è stata fatta l'offerta, né dell'ora della vendita o altro – dovrà essere apposta sulla busta. 1.2) l'offerta non è efficace se il prezzo offerto è inferiore al prezzo base, se perviene oltre il termine sopra indicato o se l'offerente non presta la cauzione di che a seguito. 1.3) l'offerta deve essere sottoscritta da tutti i soggetti a favore dei quali dovrà essere intestato il bene, con la precisazione delle quote dominicali o dei diritti che ciascuno intende acquistare. 1.4) all'interno della predetta busta dovranno essere inseriti: a) dichiarazione di offerta irrevocabile di acquisto in carta legale, contenente i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta, l'indicazione del prezzo, del tempo e del modo del pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta. in mancanza di espressa indicazione, entro il termine massimo di sessanta giorni dall'aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà versare il prezzo di acquisto, detratto l'importo della cauzione già versata, nonché una eventuale ulteriore somma a titolo di fondo spese di trasferimento nella misura indicata dal notaio paolo guida, mediante assegni circolari non trasferibili all'ordine del notaio delegato; il termine indicato non potrà comunque essere superiore a 60 giorni dall'aggiudicazione e pertanto non saranno prese in considerazione offerte con indicazione di un termine per il pagamento superiore. le offerte potranno essere revocate solo ove non siano state accolte nel termine di 120 giorni dalla loro presentazione ovvero nel caso in cui il giudice disponga l'incanto oppure alla gara tra gli offerenti ai sensi dell'art. 573 c.p.c. (art. 571 c.p.c.). nel caso di offerta presentata nelle forme fissate dall'art. 173 quinquies disp. att. c.p.c., il termine per il versamento del prezzo e di ogni altra somma è di novanta giorni; b) se persona fisica: - cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico dell'offerente (nonché telefax e indirizzo di posta elettronica, se in possesso); ove l'offerente sia

coniugato, dovrà essere indicato il regime patrimoniale di cui alla legge n. 151 del 19 maggio 1975, con indicazione – qualora coniugato in regime di comunione legale – delle generalità del coniuge (cognome, nome, luogo di nascita, codice fiscale e domicilio). all'offerta dovrà essere allegata copia fotostatica di un valido documento di riconoscimento. qualora detta persona fisica dovesse partecipare in qualità di titolare di omonima ditta individuale, dovrà essere indicata la partita iva e all'offerta dovrà essere altresì allegata una recente visura camerale della ditta stessa. ove l'offerente sia minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del giudice tutelare. c) se società o ente: dati identificativi, inclusa la partita iva e/o codice fiscale, recapito telefonico e telefax, indirizzo di posta elettronica; nonché cognome, nome, luogo e data di nascita del legale rappresentante. all'offerta dovranno essere allegato certificato della c.c.i.a.a. dal quale risulti lo stato di società o ente ed i poteri conferiti all'offerente per la vendita sia copia fotostatica di un valido documento di identità del detto offerente; d) l'espressa dichiarazione dell'offerente di aver preso visione della perizia di stima e di essere edotto delle condizioni di fatto e di diritto del bene, nonché di essere a conoscenza che tutti gli oneri della vendita, anche di carattere fiscale, così come i costi di cancellazione di eventuali iscrizioni e trascrizioni di pignoramenti e/o sequestri, saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario; e) indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base indicato nell'avviso di vendita, a pena di inefficacia dell'offerta; f) assegni circolari non trasferibili all'ordine del notaio delegato, per un importo complessivo pari al 15% del prezzo offerto di cui il 10% a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di mancato versamento del saldo prezzo, ed il 5% a titolo di fondo spese (salvo eventuale supplemento se necessario), nonché fotocopia degli assegni medesimi e del retro degli stessi, su unica facciata. in caso di mancata aggiudicazione, detti assegni saranno restituiti come per legge; g) dichiarazione di residenza/elezione di domicilio nel circondario del tribunale di napoli (in caso di mancanza o di insufficienza di tale dichiarazione, tutte le comunicazioni verranno effettuate all'offerente presso la cancelleria del tribunale).

1.5) le offerte potranno essere presentate, in alternativa, mediante accredito, a mezzo bonifico bancario o deposito sul conto corrente n. 0036-001409113 cointestato al notaio delegato ed al fallimento n. 112/96 c/o la banca della campania (napoli ag. n. 1) – iban it11a0539203401000001409113, di una somma pari ad un decimo del prezzo che si intende offrire, a titolo di cauzione, ed un ventesimo dello stesso prezzo, per fondo spese (salvo l'ulteriore supplemento se necessario), e mediante comunicazione, a mezzo telefax, al numero del notaio delegato – ovvero a mezzo posta elettronica all'indirizzo dello stesso nel rispetto della normativa concernente la sottoscrizione, la trasmissione e la ricezione dei documenti informatici e teletrasmessi (fax 081/7616373; e-mail: assoincanti@notariato.it) di una dichiarazione contenente tutte le indicazioni di acquisto (vedi, come specificate nel presente avviso di vendita, nonché gli estremi del bonifico o del deposito effettuato. l'accredito dovrà avere luogo non oltre cinque giorni prima della scadenza del termine entro il quale possono essere proposte offerte d'acquisto (art. 173 quinquies disp. att. c.p.c.).

1.6) le buste contenenti le offerte saranno aperte il giorno fissato per l'esame delle stesse, alla presenza degli offerenti, che dovranno presentarsi (muniti di valido documento di riconoscimento) personalmente o a mezzo di mandatario munito di procura speciale, del curatore e dei creditori iscritti. - ove pervenga un'unica offerta valida ed efficace, l'immobile sarà aggiudicato all'unico offerente, purché l'offerta stessa sia superiore di almeno un quinto al prezzo base indicato. - ove l'unica offerta valida ed efficace non sia superiore di almeno un quinto del prezzo base, il notaio delegato deve riferirne al g.d. che si riserva, sentito il curatore, di valutare se dar luogo o meno alla vendita oppure se disporre l'incanto (art. 572 c.p.c.). - nel caso pluralità di offerte valide ed efficaci, il medesimo giorno fissato per l'apertura delle buste, gli offerenti saranno invitati ad una gara sull'offerta più alta e con un rilancio in aumento minimo pari a quello indicato a margine del prezzo base, se gli offerenti esprimono sul punto la loro adesione. - ove la gara non può aver luogo per la mancanza della necessaria adesione degli offerenti, il notaio delegato ne riferisce al g.d., che disporrà la vendita a favore del maggiore offerente ovvero ordinerà l'incanto (art. 573 c.p.c.).

1.7) l'aggiudicazione in sede di gara sarà definitiva, non essendo ammesso l'aumento di quinto nelle vendite senza incanto.

1.8) entro il termine massimo di sessanta giorni dall'avvenuta aggiudicazione definitiva, ovvero entro il minor termine indicato nell'offerta, l'aggiudicatario dovrà versare il prezzo di acquisto, detratto l'importo della cauzione già versato, nonché una somma a titolo di fondo spese di trasferimento, nella misura determinata dal notaio delegato. il tutto secondo le modalità sopra specificate.

LUOGO DI VENDITA

Tribunale di napoli via bisignano n. 11
