



APPARTAMENTO, VIAREGGIO

A) piena proprietà di un appartamento di abitazione ai piani primo, secondo e sottotetto di fabbricato condominiale di maggior mole. si compone al piano primo di ingresso con vano scala, cucina con terrazza sul cortile interno ed un w.c.; al piano mezzanino rialzato è collocato il soggiorno con balcone sulla via leopardi; al piano secondo si trovano n. 1 camera con terrazzo sul cortile interno e n. 1 bagno; all'ulteriore piano mezzanino rialzato si trova un locale di sgombero con soffitto inclinato, a tetto; al piano sottotetto, alla sommità delle scale, è dislocato un locale di sgombero. il tutto corredato da un vano ad uso taverna al piano interrato, cui si accede da passo condominiale separato dall'ingresso dell'abitazione e da poco terreno di resede. vi fanno corredo altresì tutte le comunanze condominiali come per legge, uso, destinazione e consuetudine nonché ogni pertinenza ed adiacenza, diritto, azione o ragione, servitù e comodo, censo, vincolo o livello; nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente il bene si trova, a corpo e non a misura. B) in comune di viareggio, centro urbano, via silvio pellico, presso il civico n. 87. posto auto scoperto di circa mq. 16, posto nel contesto di un cortile condominiale con accesso carrabile dalla via pellico mediante galleria dotata di cancello nonché passo pedonale dalla via leopardi.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

Is.ve.g. Lucca

RECAPITO TELEFONICO:

0583 418555

GIUDICE:

Giacomo Lucente

DELEGATO:

Elena maria Genovesi

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

2

BASE D'ASTA:

€ 266.400,00

AUMENTO OFFERTE: **€ 2.000,00**

CAUZIONE: **€ 26.640,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **16/04/2013 ore 17:00**

DATA UDIENZA CON INCANTO: **21/05/2013 ore 16:00**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Vendita senza incanto: per concorrere dovrà essere depositata l'offerta in busta chiusa presso la cancelleria delle esecuzioni immobiliari del tribunale di Lucca, piazzale San Donato entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 15 aprile 2013, con allegato il deposito cauzionale pari al 10% del prezzo offerto da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "banca del monte di Lucca spa". eventuale vendita con incanto: per concorrere occorre presentare domanda in bollo presso lo studio della delegata entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 20 maggio 2013, corredata dal prescritto deposito cauzionale pari al 10% del prezzo base da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "banca del monte di Lucca spa".

TERMINI DEPOSITO: **15/04/2013 ore 00:00**

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio della delegata in Pietrasanta, piazza stazione, n. 5

[Scarica la documentazione per partecipare](#)