ENTI e TRIBUNALI
il portale delle aste giudiziarie di case, auto e vendite fallimentari

APPARTAMENTO, VERNIO

Lotto b) appartamento al piano terreno di ca mq. 73 con piccola area a verde e resede tergale. sono annessi vano autorimessa di mq. 18 e 1 posto auto scoperto di mq. 12. i.p.e. 232.951 kwh/m2° anno (classe g)libero.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	**Rag. Clementi**
RECAPITO TELEFONICO:	**0574/636796**
GIUDICE:	**Dott.sa Brogi**
DELEGATO:	**Notaio Biagioli**
TELEFONO DELEGATO:	**0574/592532**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	**B**
BASE D'ASTA:	**€ 44.614,00**
AUMENTO OFFERTE:	**€ 500,00**
CAUZIONE:	**€ 4.461,40**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA CON INCANTO:	**19/02/2015 ore 09:30**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Come partecipare: vendite con incanto: la domanda di partecipazione deve contenere, oltre l'indicazione del lotto e del numero di procedimento, le generalità del partecipante, il codice fiscale (se intende avvalersi delle agevolazioni per la prima casa) e la dichiarazione dello stato civile con specificazione, nel caso che sia coniugato, del regime patrimoniale. la domanda dovrà essere presentata entro le ore 12.00 del giorno precedente a quello della vendita presso lo studio del professionista delegato. alla domanda dovrà essere allegato: a) un assegno circolare pari al 15% intestato al professionista del prezzo base d'asta quale cauzione che verrà trattenuta in caso di mancato versamento del saldo prezzo da parte all'aggiudicatario; b) un assegno circolare pari al 15% del prezzo base se la vendita è sottoposta ad imposta di registro e del 25% se la vendita è sottoposta ad iva a titolo di spese. salvo diverse modalità specificatamente indicate nel singolo avviso. il pagamento del saldo prezzo deve avvenire entro 30 giorni dall'aggiudicazione direttamente al professionista delegato, salvo le diverse modalità specificatamente indicate nel singolo avviso. vendita senza incanto espletate dal tribunale: la domanda di partecipazione deve contenere oltre all'indicazione del numero del procedimento, del lotto e del prezzo offerto, le generalità del partecipante, il codice fiscale, del regime patrimoniale (se coniugato), e se intende avvalersi delle agevolazioni prima casa. la domanda dovrà essere presentata in busta chiusa presso la cancelleria fallimentare del tribunale di prato entro le ore 12,00 del giorno fissato. alla domanda dovrà essere allegato: a) un assegno circolare trasferibile pari al 10% del prezzo base, intestato alla cancelleria fallimentare tribunale di prato, quale cauzione, che verrà trattenuta in caso di mancato versamento del saldo prezzo da parte dell'aggiudicatario; b) un assegno circolare trasferibile, con la medesima intestazione di cui al punto a), pari al 15% del prezzo base se la vendita è sottoposta ad imposta di registro o del 25% se la vendita è sottoposta ad iva, per le spese di trasferimento. il giudice fissa, per la valutazione dell'offerta, l'udienza indicata. qualora l'offerta sia superiore di 1/5 del prezzo base, e non vi siano altre offerte, si provvederà all'aggiudicazione; nel caso in cui, invece, sia inferiore a tale valore, il giudice potrà valutare l'opportunità della vendita con incanto. vendita senza incanto espletate da professionista delegato: gli interessati all'acquisto dovranno depositare esclusivamente entro le ore 12.00 del giorno precedente la vendita, personalmente o a mezzo di procuratore legale, anche a norma dell'art. 579, ultimo comma del c.p.c., offerta di acquisto in busta chiusa contenente, a pena di inammissibilità della domanda, il numero della procedura e del lotto; i dati anagrafici, codice fiscale e indicazione del regime patrimoniale dell'offerente; il prezzo offerto, il tempo ed il modo di pagamento (massimo 30 giorni dall'aggiudicazione) ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta, e deve essere accompagnata dal deposito di cauzione pari al 10% del prezzo offerto e dal deposito delle spese pari al 15% del prezzo offerto, se la vendita è sottoposta ad imposta di registro e pari al 20%, se sottoposta ad iva. cauzione e spese devono essere versate con distinti assegni circolari, non trasferibili, intestati al professionista delegato ed inseriti nella suddetta busta chiusa. l'offerta è irrevocabile ai sensi dell'art. 571,3° comma c.p.c.. si precisa che la deliberazione sull'offerta ai sensi dell'art. 572 c.p.c. o la gara tra gli offerti, ex art. 573 c.p.c., avverrà il giorno sotto indicato presso lo studio del professionista delegato. il professionista delegato effettuerà presso il suo studio tutte quelle attività che, a norma degli artt. 571 e segg. c.p.c., debbono essere compiute in cancelleria o davanti al giudice delle esecuzioni/giudice istruttore o dal cancelliere o dal giudice delle esecuzioni/giudice istruttore. perizie di stima degli immobili consultabili: • via internet: www.asteimmobili.it • presso il professionista delegato: per le vendite con incanto e senza incanto al medesimo delegate • presso la cancelleria fallimentare del tribunale: per le vendite senza incanto. si avvisa che tutti gli immobili sono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. si invitano, pertanto, gli interessati a prendere visione delle perizie di stima e della documentazione ipocatastale in possesso dell'ufficio.

TERMINI DEPOSITO: **18/02/2015 ore 00:00**

LUOGO DI VENDITA

C/o tribunale prato