



APPARTAMENTO, BORGO A MOZZANO

Lotto unico descrizione dei beni: i diritti di piena proprietà dei diritti 1/1 spettanti un ½ su ciascuno, sopra fabbricato ad uso di civile abitazione, posto in comune di borgo a mozzano, via umberto i cn. 176. il fabbricato è a schiera con altri, di tipologia da terra a tetto, articolato su cinque livelli collegati tra loro mediante scale interne, si accede al fabbricato da due ingressi, uno posto al piano terra sulla via umberto i, e l'altro posto al piano terzo sulla via cerreto. internamente è composto da: ingresso, ripostiglio con accesso oltre che dall'interno, direttamente dall'esterno, vano scale e bagno con piccolo ripostiglio ad uso lavanderia al piano terra; da disimpegno, soggiorno e cucina attualmente utilizzata come ripostiglio (priva di fi nestre) al piano primo; da disimpegno e due camere al piano secondo; da disimpegno, camera, bagno, terrazzo e locale ad uso sottotetto non praticabile al piano quarto. l'immobile è dotato di impianto elettrico non a norma con le normative vigenti, impianto idrico allacciato all'acquedotto comunale e impianto di riscaldamento a gasolio per i vani posti al piano primo e secondo; a metano per i vani posti al piano terzo e quarto. come dichiarato dalla parte il riscaldamento non è funzionante ne a norma con le normative vigenti. l'acqua calda viene fornita mediante scaldabagno elettrico. da una ricerca effettuata presso gli archivi del comune di borgo a mozzano non è emersa nessuna certifi cazione in merito all'abitabilità dei locali.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

Ivg di Lucca

RECAPITO TELEFONICO:

0583/418555-418556

GIUDICE:

Giacomo Lucente

DELEGATO:

Ezio Gianneccini

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA: **€ 70.000,00**

AUMENTO OFFERTE: **€ 5.000,00**

CAUZIONE: **€ 7.000,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **16/04/2013 ore 12:00**

DATA UDIENZA CON INCANTO: **07/05/2013 ore 12:00**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Gli offerenti, per essere ammessi alla vendita senza incanto, dovranno presentare le offerte di cui all'art. 571 c.p.c. entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 15/04/2013 presso la cancelleria delle esecuzioni immobiliari del tribunale di Lucca via Galli Tassi 61 – piazzale san. donato, Lucca, con allegato il deposito per cauzione, pari al 10% del prezzo base da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla banca del Monte di Lucca. Il versamento del saldo prezzo dovrà avvenire entro trenta giorni dall'aggiudicazione. Qualora la vendita senza incanto non abbia luogo il sottoscritto avvisa che il giorno 07/05/2013 alle ore 12:00 presso il proprio studio in Viareggio (LU) via Matteotti 33, si procederà alla vendita con incanto a sensi degli artt. 576 e seguenti c.p.c., dello stesso lotto sopra descritto. Le condizioni, il prezzo base, la misura minima dell'aumento e ogni altro termine, condizione e modalità per il pagamento del prezzo sono i medesimi fissati per la vendita senza incanto. Gli offerenti, per essere ammessi all'incanto, dovranno presentare domanda ai sensi degli artt. 579 e 580 c.p.c. presso lo studio del sottoscritto, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 06/05/2013, con allegato il deposito per cauzione pari al 10% del prezzo base, da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla banca del Monte di Lucca. Versamento del saldo prezzo entro trenta giorni dall'aggiudicazione.

TERMINI DEPOSITO: **15/04/2013 ore 00:00**

LUOGO DI VENDITA

Studio del delegato, in Viareggio (LU) via Matteotti 33.

[Scarica la documentazione per partecipare](#)