



## LOTTO EDIFICABILE, ANDRIA

Lotto n. 2: piena proprietà di terreno edificabile sito in andria (bt) alla contrada "barbadangelo". il terreno ha una forma pressoché rettangolare, con andamento in parte pianeggiante ed in parte leggermente inclinato, ad esso si accede principalmente dalla via barletta, ai confini dell'abitato di andria, e, successivamente, per un breve tratto da strada comunale. il terreno ha una superficie di mq 3.866 ed é coltivato ad uliveto, le cui piante hanno un età di circa 60 anni. sul terreno insiste una linea elettrica enel aerea, sorretta da pali in c.a., con percorso in diagonale al lato più lungo. nel piano regolatore vigente, il terreno si trova in zona d1: aree per industrie (esistenti e di progetto) nel p.r.g. del comune di andria, aventi le seguenti caratteristiche indicate nel nta: superficie fondiaria minima del lotto mq 2.000; indice di fabbricabilità fondiaria massima mc/mq 3,5; rapporto di copertura massimo 40% del lotto; parcheggi min. 15% del lotto; altezza massima ml 12,00 (salvo volumi speciali); distanza tra i fabbricati non in aderenza min. ml 10; distanze dalle strade min. ml 5. catastalmente il terreno é censito al foglio di mappa 13, del comune di andria, alle particelle, tutte limitrofe, nn. 254, 255, 825 e 826, che si dettagliano: p.lla 254 di are 14.05, uliveto di 2 classe, r.d. euro 8,81, r.a. euro 6,60; p.lla 255 di are 19.47, uliveto di 2 classe, r.d. euro 10,06, r.a. euro 7,54; p.lla 825 di are 1.18, uliveto di 2 classe, r.d. euro 0,61, r.a. euro 0,46 (relitto proveniente dalla p.lla 255); p.lla 826 di are 0.96, uliveto di 2 classe, r.d. euro 0,50, r.a. euro 0,37 (relitto provente dalla p.lla 254); il terreno oggetto del presente lotto è di proprietà, oltre che nel possesso, del secondo debitore esecutato; gli estremi dell'atto di provenienza sono: atto di trasformazione di società a rogito del notaio carlo cicolani dell'11.04.1990; la società trasformanda ne aveva acquisito la proprietà con atto di compravendita rogato dal notaio dott.ssa maria teresa guerra in data 29.06.1989, repertorio n. 14550, registrato a barletta il 10.07.1989 al n. 2890, trascr. a trani il 11.07.1989 al n. 12349/9552.

### RIVOLGERSI A:

---

DELEGATO:

**Cosimo damiano Balestrucci**

---

TELEFONO DELEGATO:

**0883/331366**

---

**INFORMAZIONI:**

---

NUMERO DEL LOTTO: **2**

---

BASE D'ASTA: **€ 278.000,00**

---

AUMENTO OFFERTE: **€ 5.500,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **12/04/2013 ore 13:00**

---

DATA UDIENZA CON INCANTO: **19/04/2013 ore 10:00**

---