



## VILLETTA, GROSSETO

Lotto unico via turati, civico n°7, , consistenza 5,5 vani, rendita 511,29 €. proprietà di un immobile situato al primo piano fuori terra di un fabbricato localizzato in via turati n°7, nel quartiere residenziale di gorarella,, con accesso da vano condominiale l'immobile, di superficie calpestabile pari a 98,22 mq, è composto da soggiorno, cucina-pranzo, corridoio, due camere doppie, 1 bagno e 2 ripostigli. l'immobile è dotato di due terrazze di superficie complessiva pari a 20,37 mq. struttura in c.a. e divisori in laterizio intonacate e tinteggiate, infissi doppi in legno e alluminio e persiane oscuranti. riscaldamento con radiatori in alluminio e alimentati da caldaia a metano. esposizione esclusiva ad est, su viale de nicola, soleggiamento discreto, ventilazione trasversale insufficiente. confini: libero a est, altro appartamento a nord e a sud, vano scala e altro appartamento a ovest. l'immobile, da un punto di vista estimativo, si considera libero ad ogni effetto di legge; il bene risulta pignorato nella misura della piena proprietà per la quota di 1/1.

### RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

**Sandra Roghi**

TELEFONO DELEGATO:

**0564416126**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

BASE D'ASTA:

**€ 285.000,00**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 14.000,00**

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA CON INCANTO:

**24/04/2013 ore 11:00****DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Termine per deposito offerte 23/04/2013 ore 12.30.

---

TERMINI DEPOSITO:

**23/04/2013 ore 00:00**

---