



FABBRICATO, LUCCA

Lotto unico: in comune di Lucca, frazione s. Anna, via Pisana Vecchia n. 873/c: fabbricato per abitazione elevato da terra a tetto a tre piani fuori terra compreso il terrestre, al quale si accede da resede a comune. Il fabbricato è composto al piano terra da ingresso, cucina, bagno, oltre a locale ad uso ripostiglio con accesso dalla corte comune; al piano primo da due camere; al piano secondo da camera, disimpegno e bagno. L'appartamento presenta finiture di livello economico, con pavimenti e rivestimento dei bagni in ceramica smaltata e pavimenti degli altri vani in cotto e/o gres ceramico. Gli infissi e le persiane sono in legno, i radiatori in alluminio verniciato. Gli impianti elettrico e di riscaldamento non sono a norma, così come la caldaia posizionata nel bagno al secondo piano. In generale l'appartamento risulta in buone condizioni di manutenzione.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	Istituto vendite giudiziarie di Lucca
RECAPITO TELEFONICO:	Tel. 0583-418555-418556
GIUDICE:	Giacomo Lucente
DELEGATO:	Lamberto Giusti
TELEFONO DELEGATO:	tel. 0583/957605

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	lotto unico
BASE D'ASTA:	€ 54.844,00
AUMENTO OFFERTE:	€ 1.000,00
CAUZIONE:	€ 5.484,40

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

07/05/2013 ore 10:00

DATA UDIENZA CON INCANTO:

11/06/2013 ore 10:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Le offerte di acquisto, sulle quali dovrà essere applicata marca da bollo da € 14,62, dovranno essere presentate, in busta chiusa, presso la cancelleria delle esecuzioni immobiliari del tribunale di lucca, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 06/05/2013. L'offerta, irrevocabile ex art. 571 comma 4 c.p.c., deve contenere l'indicazione del prezzo, del modo di pagamento ed ogni elemento utile alla valutazione dell'offerta, le generalità complete dell'offerente, oltre un deposito per cauzione pari al 10% della somma offerta, deposito da effettuarsi mediante assegno circolare intestato alla banca del monte di lucca. L'aggiudicatario, inoltre, dovrà versare nello stesso termine di giorni 30 (trenta), sul conto corrente intestato alla procedura che sarà stato aperto dopo l'aggiudicazione con il versamento della cauzione presso la banca del monte di lucca, sede di lucca, piazza san martino, l'eventuale eccedenza tra il prezzo di aggiudicazione e la somma ottenuta sommando alla cauzione quanto direttamente corrisposto alla mps gestione crediti banca s.p.a.

TERMINI DEPOSITO:

06/05/2013 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Presso il delegato l'associazione notarile per le procedure esecutive, in lucca via carrara n° 38,

[Scarica la documentazione per partecipare](#)