



MAGAZZINO, BARLETTA

Lotto n. 2: nuda proprietà di un vano magazzino sito nel comune di barletta al corso vittorio emanuele n. 116, piano terra, riportato nel n.c.e.u. del comune di barletta al foglio 128 (già foglio 19), particella 958, subalterno 3, categoria c/2, classe 7[^], consistenza mq. 49, rendita catastale € 245,47. trattasi di unità immobiliare ad uso deposito ubicata al piano terra con accesso da corso vittorio emanuele n. 116. il locale confina con corso vittorio emanuele, con piazza plebiscito e con altra proprietà, confinanti come da atti. si compone di una zona espositiva, un vano destinato alla vendita cui si accede da scala interna in muratura dalla zona espositiva e da un retro bottega in parte occupato da un locale w.c. la superficie utile calpestabile è risultata di mq. 40 circa per un'altezza interna media di mt. 2,065 in quanto trattasi di copertura a volta tipo botte con una altezza al centro di mt. 2,96 ed una di imposta di mt. 1,17. il fabbricato in cui è ubicato il locale, posto nel pieno centro storico e commerciale della città, si compone di n. 2 piani fuori terra, oltre il sottotetto, in parte abitato. la struttura portante è in muratura di conci tufacei, mentre la copertura è parte a tetto a falde inclinate e parte a terrazzo piano praticabile. nel complesso il fabbricato si presenta in sufficienti condizioni di manutenzione e conservazione. il locale, destinato a magazzino ed attualmente utilizzato a negozio, necessita di regolarizzazione urbanistica attraverso la comunicazione di denuncia d'inizio attività per mutamento di destinazione d'uso, ai sensi degli artt. 22 e 23 del d.p.r. 380/01 e successiva comunicazione di variazione catastale per mutamento di destinazione d'uso all'agenzia del territorio di bari. il costo complessivo di questa operazione, comprensiva di onorari professionali, è stimato dal c.t.u. ing. rosario palmitessa in € 1.200,00. la nuda proprietà dell'immobile è pervenuta al debitore esecutato in virtù di atto di donazione a rogito notaio rodolfo manno di barletta del 30 settembre 1996, registrato a barletta il 21 ottobre 1996 al n. 4011 e trascritto a trani il giorno 8 ottobre 1996 al n. 16548/13354. si specifica che sull'immobile di cui sopra grava l'usufrutto vitalizio della dante causa nata nell'anno 1928.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Riccardo Di nanni

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO: **2**

BASE D'ASTA: **€ 46.500,00**

AUMENTO OFFERTE: **€ 930,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **20/04/2013 ore 10:00**

DATA UDIENZA CON INCANTO: **07/05/2013 ore 10:00**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Modalità e condizioni riguardanti la generalità delle vendite delegate e indelegate i - vendite senza incanto offerta. a) l'offerta, irrevocabile salvi i casi dell'art.571 co.3, dovrà essere presentata, nel luogo e nel termine indicati nell'estratto di avviso, mediante deposito, anche ad opera di persona diversa dall'offerente, di busta chiusa, all'esterno della quale dovranno risultare il giorno per l'esame delle offerte, il nome dell'eventuale professionista delegato nonché il nome (previa identificazione) di colui che materialmente deposita la busta. b) l'offerta dovrà contenere: b.1) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale/partita i.v.a., domicilio, stato civile, recapito telefonico di chi sottoscrive l'offerta (il quale avrà altresì l'onere di presentarsi il giorno fissato per l'esame delle offerte ai fini della partecipazione all'eventuale gara prevista dalla legge). in caso di offerente coniugato in regime di comunione dei beni, vanno indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. in caso di offerente minorenni, l'offerta va sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; b.2) dati identificativi del bene a cui si riferisce l'offerta; b.3) prezzo offerto, non inferiore al prezzo base indicato nell'ordinanza di vendita; b.4) termine, non superiore a sessanta giorni dall'aggiudicazione, per il versamento del saldo del prezzo e degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita; in mancanza di indicazione, il termine si intenderà di sessanta giorni; b.5) la dichiarazione espressa di avere preso visione della perizia di stima; b.6) ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; cauzione. con l'offerta dovrà essere versata cauzione mediante inserimento nella busta di uno o più assegni circolari non trasferibili intestati alla cancelleria esec. immob. tribunale di trani o al delegato, di importo complessivo pari al 10% del prezzo offerto; inefficacia dell'offerta. sarà inefficace l'offerta: a) pervenuta oltre il termine fissato per la presentazione; b) inferiore al prezzo base; c) non accompagnata dalla cauzione. esame delle offerte e deliberazione sulle stesse. l'esame delle offerte e la deliberazione sulle stesse avverranno, presso la cancelleria o presso il luogo stabilito dal delegato, il giorno non festivo immediatamente successivo alla scadenza del termine fissato nell'estratto per la presentazione delle offerte, all'ora ivi indicata. in caso di pluralità di offerte valide, si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta. ii - vendite con incanto. casi di vendita all'incanto. nei casi di cui all'art.569 co.3 c.p.c., si procederà alla vendita con incanto, allo stesso prezzo base già determinato per la vendita senza incanto e con i rilanci minimi determinati dal g.e. o dal delegato, nello stesso luogo fissato per la vendita senza incanto, nel giorno e nell'ora indicati nell'estratto dell'avviso di vendita. cauzione. per offrire all'incanto sarà necessario depositare presso lo stesso luogo indicato per l'incanto, entro le ore 12 del giorno non festivo precedente quello dell'incanto, una somma, a titolo di cauzione, pari al 10% del prezzo base d'asta, mediante deposito di assegno circolare non trasferibile intestato alla cancelleria o al delegato. svolgimento dell'incanto e aggiudicazione. la vendita all'incanto e l'aggiudicazione avverranno secondo quanto previsto dagli artt.579 e segg. c.p.c.. in caso di offerte dopo l'incanto, alla nuova gara potrà essere ammesso, oltre all'offerente in aumento, all'aggiudicatario e agli offerenti al precedente incanto, anche chiunque altro vi abbia interesse, previo versamento o integrazione della cauzione nella misura di legge; assegnazione. ogni creditore è ammesso a presentare istanza di assegnazione, per il caso in cui l'incanto non abbia luogo per mancanza di offerte, entro i dieci giorni antecedenti la data fissata per l'incanto. iii - altre modalità e condizioni fondo spese. nel stesso termine stabilito per il pagamento del prezzo, l'aggiudicatario dovrà depositare un fondo spese, pari al 15% del prezzo di aggiudicazione (salve integrazioni), a copertura delle spese poste a suo carico. in particolare sono a carico dell'aggiudicatario le spese necessarie al pagamento delle imposte, alla voltura e alla trascrizione del decreto di trasferimento nonché alla cancellazione di iscrizioni ipotecarie e di trascrizioni di pignoramenti. finanziamenti. i partecipanti alle vendite hanno la possibilità di ottenere finanziamenti da banche convenzionate, il cui elenco aggiornato è disponibile sul sito internet www.abi.it; condizioni di vendita. la vendita: a) ha luogo nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; b) è a corpo e non a misura, sicché eventuali differenze di misura non potranno dar luogo a risarcimenti, indennità o riduzioni di prezzo; c) non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, sicché eventuali vizi, mancanza di qualità, difformità e oneri di qualsiasi genere (es. oneri urbanistici, spese per l'adeguamento di impianto alle leggi vigenti, spese condominiali non pagate dal debitore), anche se occulti, sconosciuti o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo a risoluzioni, risarcimenti, indennità o riduzioni di prezzo,

essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. rinvio. per tutto quanto non previsto si applicano le vigenti disposizioni di legge.

LUOGO DI VENDITA

Tribunale di trani, piazza trieste n.1
