

**Tribunale**

FABBRICATO, SAN GIOVANNI TEATINO

Lotto n. 5) diritto di superficie dell'alloggio con garage della consistenza complessiva di circa mq. 123.10, realizzati in edilizia agevolata/convenzionata su area intestata al comune di san giovanni teatino (ch) a cui sono riservati anche i diritti di prelazione sugli immobili (giusta convenzione trascritta a chieti il 13-08-2005 al rp n. 11994 - art. 25 -) ed ubicati, rispettivamente, al piano terra e 1° piano sottostrada dell'edificio contraddistinto con lettera "b" nel complesso residenziale denominato "residence del parco" sito nel predetto comune alla via de gasperi snc. in catasto urbano l'alloggio è riportato al foglio di mappa n. 11, particella n. 5058 sub 19, piano terra, categ. a/2, cl. 2, vani 7, rendita € 777,23 mentre il locale garage è riportato al foglio di mappa n. 11, particella n. 5058 sub 14, piano s1, categ. c/6, cl. 2, mq. 15, rendita € 55,31.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Remo Di giacomo

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

5

BASE D'ASTA:

€ 160.830,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 2.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

08/05/2013 ore 17:00

DATA UDIENZA CON INCANTO:

15/05/2013 ore 17:00**DOVE:**

MODALITÀ DEPOSITO:

1. ogni offerente, per concorrere all'incanto, dovrà depositare (dal lunedì al venerdì dalle ore 16,30 alle ore 18,30) presso lo studio dell'avv. remo di giacomo, sito in chieti in via filippo rega n. 4, entro e non oltre le ore 18,30 del giorno precedente a quello fissato per la vendita con incanto, la domanda di partecipazione in bollo. 2. la domanda di partecipazione dovrà contenere: a) se l'offerente è persona fisica: cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio e residenza dell'offerente, recapito telefonico e, in caso di persona fisica coniugata, il regime patrimoniale prescelto, con indicazione delle generalità del coniuge, con accluse fotocopie del documento di identificazione e del tesserino del codice fiscale; b) se l'offerente è una società: i dati identificativi con ragione sociale, sede, partita iva o codice fiscale, allegando certificato della camera di commercio dal quale risulti la costituzione della società o ente ed i poteri conferiti all'offerente; c) l'offerente dovrà dichiarare la residenza o eleggere il domicilio in chieti se ivi non residente; d) i dati identificativi (numero del lotto prescelto) del bene per il quale l'offerta è proposta; 3. l'offerente dovrà versare una somma pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, mediante assegno circolare non trasferibile intestato all'avv. remo di giacomo, ed un'altra somma pari al 10% del prezzo offerto, quale deposito corrispondente all'ammontare approssimativo delle spese relative al trasferimento degli immobili, mediante un assegno circolare non trasferibile intestato all'avv. remo di giacomo; i predetti assegni dovranno essere depositati unitamente alla domanda di partecipazione. 4. in perizia i dati urbanistici risultano come segue (vedasi punto 10 sopra). 5. l'aggiudicatario entro 60 giorni dall'aggiudicazione, dovrà completare il pagamento del prezzo mediante assegno circolare non trasferibile intestato all'ordine dell'avv. remo di giacomo, salva l'ipotesi di aumento di quinto da presentarsi, nelle forme di cui all'art. 571 c.p.c., entro il termine perentorio di giorni 10 dall'incanto, presso lo studio dell'avv. remo di giacomo, prestando cauzione per una somma pari al doppio della cauzione versata per la partecipazione all'incanto. 6. nel caso in cui si verifichi la condizione di cui all'art. 584 c.p.c. (offerte dopo l'incanto) sarà indetta una nuova gara; si avverte che, ai sensi dell'art. 588 c.p.c., ogni creditore, nel termine di 10 giorni prima della data dell'incanto, può presentare istanza di assegnazione a norma dell'art. 589 c.p.c. per il caso in cui la vendita all'incanto non abbia luogo per mancanza di offerte; all'udienza fissata per l'incanto, ove questa non abbia luogo per mancanza di offerte, il bene sarà assegnato al creditore richiedente. 7. l'immobile viene venduto con gli accessori, dipendenze, pertinenze ad esse relative, servitù attive e passive, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano attualmente, senza alcuna garanzia per evizione, molestie e pretese di eventuali conduttori. 8. sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese e le imposte dovute per il trasferimento degli immobili (anche iva) e quelle necessarie per la cancellazione della trascrizione del pignoramento, delle ipoteche e di ogni altro vincolo pregiudizievole. sono, inoltre, a carico dell'acquirente gli oneri di dotare l'immobile acquistato dell'attestato di qualificazione energetica ove non sussistente. 9. lo stesso aggiudicatario, qualora l'immobile si trovi nelle condizioni di cui all'art. 13 della legge 47/1985 dovrà presentare domanda di concessione in sanatoria nei termini di legge ed inoltre potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, comma 5° del t.u. 380/2001 e di cui all'art. 40, 6° comma, della legge 47/1985. 10. pubblicità nelle forme previste dall'art. 490 c.p.c. con l'affissione del presente avviso nell'albo del tribunale, affissione di manifesti a stampa nei comuni di san giovanni teatino (ch) e chieti, inserzione del bando di vendita sul quotidiano locale "www.ilcentro.it" e sul sito internet del tribunale (www.tribunalechieti.it), unitamente alla relazione di stima, almeno 45 giorni prima del termine per la presentazione delle domande di partecipazione. 11. tutte le attività di vendita sono eseguite dall'avvocato delegato presso il suo studio e ogni altra informazione potrà essere acquisita presso di lui (tel. 0871/402423 - 0871/330510).

LUOGO DI VENDITA

C/o remo di giacomo con studio in chieti, via filippo rega n. 4
