



## FABBRICATO, ACIREALE

Complesso immobiliare il castello – a) n. 9 corpi di fabbrica di tipologia a (a1- a9) per la realizzazione di n. 27 u.i. oltre semicantinati (garage/cantine); b) n. 4 corpi di fabbrica di tipologia b, denominati (b1 - b4), per la realizzazione di n. 8 villette unifamiliari oltre semicantinati (garage/cantine): ogni corpo di fabbrica comprende n. 2 villette; c) n. 6 corpi di fabbrica di tipologia c, (denominati c1 - c6) per la realizzazione di n. 10 villette unifamiliari oltre semicantinati (garage/cantine): ogni corpo di fabbrica comprende n. 2 villette ad eccezione dei corpi c3 e c4 posti all'estremità della schiera. d) n. 2 corpi di fabbrica di tipologia d, destinati a portico (denominati d1 e d2).

### RIVOLGERSI A:

---

CUSTODE:	<b>Marcello Parrinello</b>
RECAPITO TELEFONICO:	<b>090/6409444</b>
GIUDICE:	<b>Ugo Scavuzzo</b>

---

### INFORMAZIONI:

---

NUMERO DEL LOTTO:	<b>lotto unico</b>
BASE D'ASTA:	<b>€ 5.184.000,00</b>
AUMENTO OFFERTE:	<b>€ 20.000,00</b>
CAUZIONE:	<b>€ 518.400,00</b>

---

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	<b>03/05/2013 ore 09:00</b>
DATA UDIENZA CON INCANTO:	<b>03/05/2013 ore 09:20</b>

---

### DOVE:

---

MODALITÀ DEPOSITO:

1) ogni offerente, per potere essere ammesso all'incanto, dovrà depositare nella cancelleria di questo tribunale - ufficio fallimenti - entro e non oltre le ore 12 del giorno precedente la data fissata per la vendita, a eccezione del sabato e della domenica, domanda di partecipazione - presentata in carta legale da €14.62, nella forma di proposta irrevocabile di acquisto - allegando, a titolo di cauzione ex art. 580 c.p.c., anche un assegno bancario circolare trasferibile intestato a «tribunale di messina - curatela fallimento n. / r.g.f.», di importo pari al 10% del prezzo base d'asta. 2) la domanda dovrà contenere: • il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che chiede di partecipare), il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita; se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; • i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; • l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e delle disposizioni generali sulle condizioni di vendita. 4) qualora l'offerente ometta di partecipare all'asta senza documentato e giustificato motivo, la somma versata a titolo di cauzione gli sarà restituita solamente nella misura dei nove decimi dell'intero e la restante parte sarà trattenuta come rinveniente a tutti gli effetti dalla vendita. 5) in caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo entro 60 giorni dall'aggiudicazione. nello stesso termine dovrà essere effettuato un ulteriore deposito per il pagamento degli oneri fiscali e delle spese di trasferimento, nella misura del 15 per cento del prezzo di aggiudicazione, salvo conguaglio. in caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà tutte le somme versate, con le conseguenze di cui all'art. 587 c.p.c. condizioni dell'avvenda 1) la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, servitù attive e passive. la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. la presente vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo. conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, a esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, inconoscibili o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. 2) l'immobile è venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. 3) ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario, così come le spese di cancellazione delle formalità, iscrizioni, o trascrizioni, o pesi esistenti. 4) la proprietà del bene e i conseguenti oneri saranno a favore e a carico dell'aggiudicatario dalla data di efficacia del decreto di trasferimento e, in ogni caso, non prima del versamento dell'intero prezzo e dell'importo delle spese, diritti e oneri conseguenti al trasferimento. 5) per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

---

TERMINI DEPOSITO:

**02/05/2013 ore 00:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Tribunale di messina

---