



## TERRENO, CORATO

Lotto n. 3: fondo rustico in corato alla contrada "s. anelli", distinto in due appezzamenti, di cui il primo costituito dalle particelle 25, 26, 131, 132 e 133 del foglio 84, della superficie catastale ha 3.15.86 (tre ettari quindici are e ottantasei centiare) ed il secondo costituito dalla particella 44 del foglio di mappa 84, della superficie catastale di are 31,76 (trentuno are e settantasei centiare) e, quindi, della superficie complessiva di ha 3.47.70 (tre ettari quarantasette are e settanta centiare); è coltivato a seminativo arboreo, in ottimo stato di coltivazione; nel primo appezzamento insistono due trulli realizzati con pietra a secco, come risulta dalla perizia. il primo appezzamento confina nel suo complesso con strade per due lati e con terzi proprietari; il secondo appezzamento confina con strada vicinale e con le particelle 43 e 45. in catasto terreni al foglio 84, particella 25, mandorleto, classe 3<sup>^</sup>, are 89.65, reddito domenicale € 30,10 e reddito agrario € 16,21; particella 26, aa, seminativo, classe 4<sup>^</sup>, per are 15.00, reddito domenicale € 2,71 e reddito agrario € 2,71; particella 26, ab, mandorleto, classe 4<sup>^</sup>, per are 00.94, reddito domenicale € 0,17 e reddito agrario € 0,15; particella 131, mandorleto, classe 3<sup>^</sup>, esteso per ettari 1.04.00, reddito domenicale € 34,91 e reddito agrario € 18,80; particella 132, mandorleto, classe 3<sup>^</sup>, ettari 1.04.00, reddito domenicale € 34,91 e reddito agrario € 18,80; particella 133, porz. aa, seminativo, cl. 4, are 02.00, reddito domenicale € 0,36, reddito agrario € 0,36; particella 133, porz. ab, mandorleto, classe 4<sup>^</sup>, are 00.27, reddito domenicale € 0,05 e reddito agrario € 0,04; particella 44, mandorleto, classe 4<sup>^</sup>, are 31,76, reddito domenicale € 5,74 e reddito agrario € 4,92. tutte le particelle hanno accessibilità diretta dalle strade vicinali. il primo appezzamento è pervenuto alla parte eseguita in virtù di scrittura privata del 01/12/1997, autenticata nelle firme dal notaio capozza, già di corato, rep. n. 44315, registrato a trani in data 12/12/1997 al n. 537 e trascritto presso la conservatoria dei rr.ii. di trani in data 31/12/1997 ai nn. 22038/17018, mentre il secondo appezzamento è stato acquistato con atto del 05/06/2000 a rogito notaio signorile, già di corato, rep. n. 176, trascritto presso la conservatoria dei rr.ii. di trani in data 16/06/2000 ai nn. 12213/9083; da quest'ultimo titolo risulta che la particella 44 è priva di cubatura, in quanto sfruttata per la realizzazione di una unità immobiliare dal suo precedente proprietario. dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal comune di corato in data 02.03.2007, risulta che il fondo in oggetto ricade in zona di tipo "e" (zona agricola). la p.lla 25 è stata oggetto di atto unilaterale d'obbligo edilizio trascritto il 16.12.1998 ai nn. 21701/16241.

**RIVOLGERSI A:**

DELEGATO:

**Sebastiano Zingaro**

TELEFONO DELEGATO:

**0883/596106**

**INFORMAZIONI:**

NUMERO DEL LOTTO:

**2**

BASE D'ASTA:

**€ 16.502,17**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 331,00**

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**24/04/2013 ore 10:00**

DATA UDIENZA CON INCANTO:

**08/05/2013 ore 09:00**