



TERRENO, CORATO

Lotto n. 9: fondo rustico in agro di corato, alla contrada "messore", di complessivi mq. 39.158,00 (metri quadrati trentanovemilacentocinquantotto) circa catastali; sul fondo insiste un rudere realizzato con pietre a secco. il fondo è censito del comune di corato al foglio 37, particella 177, mandorleto, classe 4[^], are 60.50, reddito domenicale € 10,94 e reddito agrario € 9,37; particella 178, mandorleto, classe 4[^], are 39.80, reddito domenicale € 7,19 e reddito agrario € 6,17; particella 179, aa, mandorleto, classe 4[^], are 59.51, reddito domenicale € 10,76 e reddito agrario € 9,22; particella 179, ab, pascolo arboreo, cl. 2, are 10.09, reddito domenicale € 0,52, reddito agrario € 0,52; particella 199, mandorleto, classe 4[^], are 60.50, reddito domenicale € 10,94 e reddito agrario € 9,37; particella 180, mandorleto, classe 4[^], are 14.00, reddito domenicale € 2,53 e reddito agrario € 2,17; particella 181, aa, mandorleto, classe 4[^], are 90.47, reddito domenicale € 16,35 e reddito agrario € 14.02; particella 181, ab, pascolo arboreo, cl. 2, are 04.03, reddito domenicale € 0,21, reddito agrario € 0,21, particella 182, pascolo, classe 1[^], are 27.15, reddito domenicale € 3,51 e reddito agrario € 1,68; particella 224, mandorleto, classe 4[^], are 25.53, reddito domenicale € 4,61 e reddito agrario € 3,96. sul fondo insiste un rudere realizzato con pietre a secco. il fondo è diviso in due appezzamenti. il primo è identificato al foglio 37 particelle 177, 178, 179, 199, 180, 181; confina con strada vicinale "messore" e con le particelle 175, 33 e 182; è pervenuto alla parte eseguita in virtù di atto del 01/12/1997 autenticato nelle firme dal notaio capozza, già di corato, rep. n. 44315, registrato a trani in data 12/12/1997 al n. 537 e trascritto presso la conservatoria dei rr.ii. di trani in data 31/12/1997 ai nn. 22038/17018. il secondo è identificato al foglio 37 particelle 182 e 224, separate dal canale dell'eap; confina con tratturo privato, con le particelle 181, 117 e 183; è pervenuto alla parte eseguita in virtù di atto del 07/09/1998, a rogito notaio la serra, di corato, rep. n. 10588, trascritto presso la conservatoria dei rr.ii. di trani in data 15/09/1998 ai nn. 15521/11854. dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal comune di corato in data 02.03.2007, risulta che il fondo in oggetto ricade in zona di tipo "e" (zona agricola); la p.lla 181 è gravata da atto d'obbligo edilizio trascritto il 20.01.2004 ai nn. 1237/1006.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Sebastiano Zingaro

TELEFONO DELEGATO:

0883/596106

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

6

BASE D'ASTA:

€ 18.978,05

AUMENTO OFFERTE:

€ 380,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

24/04/2013 ore 10:00

DATA UDIENZA CON INCANTO:

08/05/2013 ore 09:00
