



TERRENO, BAGNI DI LUCCA

Lotto secondo e) diritti dell'enfi teuta pari all'intero sopra due appezzamenti di terreno della superfi cie catastale complessiva di mq. 1890 e sopra fabbricato rurale facenti parte di un unico lotto contiguo ubicato in comune di bagni di lucca, pieve dei monti di villa, località denominata "nella costa", al di sotto della via vicinale di ronco. il fabbricato rurale, elevato a due piani fuori terra compreso il terrestre, è costituito da un vano al piano terreno con accesso sul lato sud ed altro vano al piano soprastante accessibile dal lato ovest. il manufatto, in precarie condizioni di stabilità, è privo di qualsiasi impianto ed ha una superfi cie interna complessiva (dei due piani) di circa mq: 30. f) diritti della piena proprietà sopra quattro appezzamenti di terreno di forma irregolare, della superfi cie catastale complessiva di mq. 3160, siti in comune di bagni di lucca, pieve dei monti di villa, in diverse località, di cui due (particelle 30 e 33) incolti o coperti da boscaglia, uno (particella 59) in parte adibito a prato ed uno (particella 238), prevalentemente ricoperto da bosco. g) diritti della piena proprietà su due appezzamenti di terreno della superfi cie catastale complessiva di mq. 1740, di forma irregolare, in parte incolti o coperti da boscaglia, siti in comune di bagni di lucca, pieve dei monti di villa, in località "nella costa" a nord e "alla scuola" a sud

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

Ivg di lucca

RECAPITO TELEFONICO:

0583/418555-418556

GIUDICE:

Giacomo Lucente

DELEGATO:

Gaetano Raspini

TELEFONO DELEGATO:

0583/957605

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

2

BASE D'ASTA:

€ 9.619,00

AUMENTO OFFERTE: € 500,00

CAUZIONE: € 961,90

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **14/05/2013 ore 10:00**

DATA UDIENZA CON INCANTO: **18/06/2013 ore 10:00**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Le offerte di acquisto, sulle quali dovrà essere applicata marca da bollo da € 14,62, dovranno essere presentate, in busta chiusa, presso la cancelleria delle esecuzioni immobiliari del tribunale di Lucca, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 13/05/2013. L'offerta, irrevocabile ex art. 571 comma 4 c.p.c., deve contenere l'indicazione del prezzo, del modo di pagamento ed ogni elemento utile alla valutazione dell'offerta, le generalità complete dell'offerente, oltre un deposito per cauzione pari al 10% della somma offerta, deposito da effettuarsi mediante assegno circolare intestato alla banca del monte di Lucca. Le offerte non saranno efficaci se pervenute oltre il termine stabilito. Il notaio delegato effettuerà l'esame delle offerte e la gara tra gli offerenti presso l'associazione notarile per le procedure esecutive, in Lucca via Carrara n° 38, il giorno 14/05/2013, successivo alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte di acquisto ad ore 10.00. In caso di gara, ai sensi dell'art. 573 c.p.c., l'aumento minimo dovrà essere di € 2.000,00 per il lotto primo e quarto e di € 500,00 per il lotto secondo. In riferimento al disposto di cui all'art. 574 c.p.c., il notaio delegato, se farà luogo alla vendita, disporrà il modo del versamento del prezzo da eseguirsi nel termine di giorni 30 (trenta) dall'aggiudicazione. Per partecipare all'incanto occorre presentare domanda, sulla quale dovrà essere applicata marca da bollo da € 14,62, entro le ore 12.00 del giorno 17/06/2013 presso la sede dell'associazione notarile per le procedure esecutive in Lucca via Carrara n° 38, con allegato deposito per cauzione di € 9.504,00 per il lotto primo, di € 961,90 per il lotto secondo e di € 9.078,80 per il lotto quarto, pari al 10% del prezzo base, da effettuarsi mediante assegno circolare intestato alla banca del monte di Lucca. L'aggiudicatario definitivo dovrà versare entro il termine di giorni 30 (trenta) dall'incanto il prezzo di aggiudicazione, detratta la cauzione già versata, sul conto corrente intestato alla procedura che sarà stato aperto, dopo l'aggiudicazione provvisoria, con il versamento della cauzione presso la banca del monte di Lucca, sede di Lucca, piazza San Martino.

TERMINI DEPOSITO: **13/05/2013 ore 00:00**

LUOGO DI VENDITA

Presso l'associazione notarile per le procedure esecutive, in Lucca via Carrara n° 38

[Scarica la documentazione per partecipare](#)