



VILLA, CASTELNUOVO DI GARFAGNANA

In comune di castelnuovo di garfagnana, via provinciale n. 42, località piano pieve "madonna della tosse". diritti della piena proprietà su fabbricato per civile abitazione avente tipologia di "villa", costituito da due appartamenti, uno posto al piano seminterrato e l'altro posto ai piani terreno-rialzato e primo. il fabbricato, edificato come unica unità abitativa, è stato successivamente suddiviso in due unità, per cui attualmente alcuni spazi sono, per destinazione, di uso comune. l'appartamento al piano seminterrato è composto da ingresso, disimpegno, sala, soggiorno con caminetto, cucina, camera con bagno, bagno di servizio, ripostiglio sotto scala, taverna con servizio igienico e lavanderia. l'appartamento al piano terreno-rialzato e primo è composto: al piano terreno-rialzato da ingresso, ampio soggiorno con caminetto, pranzo, cucina abitabile, ripostiglio, camera, bagno e due ampie terrazze che collegano l'appartamento a mezzo scale al terreno per resede e giardino; al piano primo, cui si accede a mezzo di ampia scala a due rampe, da camera con bagno privato e stanza armadi con terrazzino, disimpegno con terrazza, camera con bagno privato, due camere con bagno comune, oltre terrazza. l'intero fabbricato è circondato da ampio terreno sui quattro lati della superficie catastale completamente recintata di mq. 3.386, di cui mq. 2.810 di proprietà degli esecutati, e mq. 576 relativi a striscia di terreno (non oggetto di esecuzione) sul lato sud-est, censita in catasto nel foglio 2 mappale 7681, di proprietà del figlio ----- per averla acquistata con atto notaio g. petteruti di castelnuovo di garfagnana in data 5 giugno 2002, rep. n° 80816. detto terreno è destinato a resede, giardino e parcheggio e su di esso insiste una tettoia aperta su due lati, prefabbricata, ad uso rimessa. l'accesso al fabbricato avviene dalla via provinciale a mezzo di cancello carrabile e cancellino pedonale, che si apre su un vialetto interno pavimentato, vialetto che raggiunge il piazzale per resede e parcheggio. si fa altresì rilevare che il terreno di proprietà del figlio -----, di fatto, un unico corpo col terreno di pertinenza esclusiva del fabbricato, con unico accesso dalla via provinciale, attraverso la resede del fabbricato oggetto di esecuzione; nell'atto di acquisto non si fa alcun riferimento su come si acceda al suddetto terreno dalla via provinciale.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE: **Istituto vendite giudiziarie Lucca**

RECAPITO TELEFONICO: **0583-418555**

GIUDICE: **Giacomo Lucente**

DELEGATO: **Gaetano Raspini**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO: **lotto unico**

BASE D'ASTA: **€ 281.250,00**

AUMENTO OFFERTE: **€ 5.000,00**

CAUZIONE: **€ 28.125,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **14/05/2013 ore 10:00**

DATA UDIENZA CON INCANTO: **18/06/2013 ore 10:00**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Le offerte di acquisto, sulle quali dovrà essere applicata marca da bollo da € 14,62, dovranno essere presentate, in busta chiusa, presso la cancelleria delle esecuzioni immobiliari del tribunale di Lucca, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 13/05/2013. L'offerta, irrevocabile ex art. 571 comma 4 c.p.c., deve contenere l'indicazione del prezzo, del modo di pagamento ed ogni elemento utile alla valutazione dell'offerta, le generalità complete dell'offerente, oltre un deposito per cauzione pari al 10% della somma offerta, deposito da effettuarsi mediante assegno circolare intestato alla banca del monte di Lucca. Le offerte non saranno efficaci se pervenute oltre il termine stabilito. In riferimento al disposto di cui all'art. 574 c.p.c., il notaio delegato, se farà luogo alla vendita, disporrà il modo del versamento del prezzo da eseguirsi nel termine di giorni 30 (trenta) dall'aggiudicazione

TERMINI DEPOSITO: **13/05/2013 ore 00:00**

LUOGO DI VENDITA

Associazione notarile per le procedure esecutive, in Lucca via Carrara n° 38

[Scarica la documentazione per partecipare](#)

