



APPARTAMENTO, LUCCA

A) porzione di fabbricato ad uso civile abitazione, corredata da corte a comune con altre unità immobiliari, posta in comune di Lucca, frazione Cerasomma, via della Chiesa n° 232/f. l'unità immobiliare in oggetto, distribuita su tre piani fuori terra, si compone di ripostiglio, cantina, ingresso, con servizio igienico al piano terra; disimpegno, cucina, soggiorno/pranzo al piano primo; disimpegno e tre camere da letto al piano secondo B) diritti della piena proprietà su porzione di fabbricato ad uso capanna posto in comune di Lucca, frazione Cerasomma, via della Chiesa snc., originariamente composto da piano terra e primo, ad oggi in pessimo stato di conservazione, di cui rimane attualmente solo la struttura portante costituita da un misto di pietra e laterizio. C) diritti della piena proprietà su piccolo appezzamento di terreno, della superficie catastale di mq. 100, di forma rettangolare di tipo pianeggiante, utilizzato a prato, posto nelle immediate vicinanze del manufatto di cui alla lettera b) sopra descritto.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

Istituto vendite giudiziarie Lucca

RECAPITO TELEFONICO:

0583-418555

DELEGATO:

Gaetano Raspini

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 96.000,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 1.000,00

CAUZIONE:

€ 9.600,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

14/05/2013 ore 10:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Le offerte di acquisto, sulle quali dovrà essere applicata marca da bollo da € 14,62, dovranno essere presentate, in busta chiusa, presso la cancelleria delle esecuzioni immobiliari del tribunale di Lucca, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 13/05/2013. L'offerta, irrevocabile ex art. 571 comma 4 c.p.c., deve contenere l'indicazione del prezzo, del modo di pagamento ed ogni elemento utile alla valutazione dell'offerta, le generalità complete dell'offerente, oltre un deposito per cauzione pari al 10% della somma offerta, deposito da effettuarsi mediante assegno circolare intestato alla banca del monte di Lucca. Le offerte non saranno efficaci se pervenute oltre il termine stabilito. Il notaio delegato effettuerà l'esame delle offerte e la gara tra gli offerenti presso l'associazione notarile per le procedure esecutive, in Lucca via Carrara n° 38, il giorno 14/05/2013, successivo alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte di acquisto ad ore 10.00. In caso di gara, ai sensi dell'art. 573 c.p.c., l'aumento minimo dovrà essere di € 1.000,00. In riferimento al disposto di cui all'art. 574 c.p.c., il notaio delegato, se farà luogo alla vendita, disporrà il modo del versamento del prezzo da eseguirsi nel termine di giorni 30 (trenta) dall'aggiudicazione. Qualora non si faccia luogo alla vendita e si debba procedere all'incanto, lo stesso avrà luogo il giorno 18/06/2013 ad ore 10.00 nei locali dell'associazione notarile per le procedure esecutive, in Lucca via Carrara n° 38, al prezzo base di € 96.000,00 con offerte in aumento non inferiori a € 1.000,00. Per partecipare all'incanto occorre presentare domanda, sulla quale dovrà essere applicata marca da bollo da € 14,62, entro le ore 12.00 del giorno 17/06/2013 presso la sede dell'associazione notarile per le procedure esecutive in Lucca via Carrara n° 38, con allegato deposito per cauzione di € 9.600,00 pari al 10% del prezzo base, da effettuarsi mediante assegno circolare intestato alla banca del monte di Lucca. L'aggiudicatario definitivo, qualora non intenda avvalersi della facoltà di subentrare nel contratto di finanziamento, previsto dall'art. 41 comma 5° d. lgs. 385/93, detratta la cauzione già versata, dovrà versare direttamente alla banca del monte di Lucca, entro il termine di giorni 30 (trenta) dall'aggiudicazione, la differenza tra il prezzo di aggiudicazione e la cauzione già versata, fino alla concorrenza del credito complessivo della banca del monte di Lucca. L'aggiudicatario, inoltre, dovrà versare nello stesso termine di giorni 30 (trenta), sul conto corrente intestato alla procedura che sarà stato aperto dopo l'aggiudicazione con il versamento della cauzione presso la banca del monte di Lucca, sede di Lucca, piazza San Martino, l'eventuale eccedenza tra il prezzo di aggiudicazione e la somma ottenuta sommando alla cauzione quanto direttamente corrisposto alla banca del monte di Lucca.

TERMINI DEPOSITO:

13/05/2013 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Presso l'associazione notarile per le procedure esecutive, in Lucca via Carrara n° 38

[Scarica la documentazione per partecipare](#)