



## APPARTAMENTO, GIUSSAGO

Villetta a schiera: mq. 176,9, composta al pt da giardino, soggiorno, angolo cottura, vano scala e portico. al p1 disimpegno, n. 2 camere da letto, bagno, balcone, vano scala. al ps1 locale cantina, bagno, vano scala. al p2 (sottotetto) mansarda, wc, vano scala. autorimessa al piano s1 di mq 19 e giardino di pertinenza. classe energetica: l'immobile si trova in classe energetica e, con un indice di prestazione energetica pari a 136,49 kwh/mq a. avvertenze: sono presenti difformità urbanistico edilizie e catastali con riferimento in particolare al locale seminterrato, al locale sottotetto ed alla costruzione in legno in giardino così come indicato nella perizia alla pag. 5. nella perizia a pagg. 3 e 4 e nell'atto di compravendita allegato alla perizia vengono indicate le servitù di metanodotto esistenti nonchè quella di passo pedonale e carraio nonchè di stazionamento dei veicoli a carico del mappale 277, sul quale insiste la strada di collegamento da via fratelli rosselli al complesso edilizio, a favore delle singole unità immobiliari oggetto della vendita. patti e condizioni contenuti nell'atto in autentica del notaio maurizio silocchi di milano - trascritto a pavia in data 16/10/2001 n. 9573/15974.

### RIVOLGERSI A:

---

CUSTODE: **Pavia**

---

RECAPITO TELEFONICO: **0382539013**

---

GIUDICE: **A. Balba**

---

DELEGATO: **M. Di giorgi c/o a.n.p.e.p. associazione notarile  
procedure esecutive pavia**

---

TELEFONO DELEGATO: **038234728**

---

### INFORMAZIONI:

---

NUMERO DEL LOTTO: **lotto unico**

---

BASE D'ASTA: **€ 167.200,00**

---

---

AUMENTO OFFERTE: **€ 2.000,00**

---

CAUZIONE: **€ 0,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **14/05/2013 ore 14:30**

---

DATA UDIENZA CON INCANTO: **22/05/2013 ore 16:10**

---

**DOVE:**

---

LUOGO DI VENDITA

C/o a.n.p.e.p. - associazione notarile procedure esecutive pavia - via alciato, 1 - pavia - via  
l. porta n. 14

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)